

KVARNBYN YKSITYISTIEN TIEKUNTA

VUOSIKOKOUS 2021

PÖYTÄKIRJA

Aika 26.3.2021

Paikka Meikon pysäköintialue, Kirkkonummi

Läsnä Robert Ehrnsten, Kjell Nordström, Marjut Johansson, Jarmo Johansson, Johan Lindberg, Per-Erik Nordberg, Rami Rajala sekä valtakirjalla Jaana Johansson ja Kristina Rissanen

1. Avattiin kokous klo 17.
2. Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Johan Lindberg.
3. Ehrnsten kyseenalaisti kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden vedoten siihen, että kutsut on lähetetty sähköpostilla, vaikka tästä ei ole säännöissä mainintaa. Asiasta käytiin keskustelua. Muilla läsnäolijoilla ei ollut asiasta huomautettavaa.

Puheenjohtaja totesi, että sääntöjen mukaan kokouskutsut lähetetään osakkaille ja että lehti-ilmoituksia ei käytetä. Muuta mainintaa kutsumistavasta säännöissä ei ole. Kutsut on ensisijaisesti lähetetty osakkaille postissa kirjeitse. Osakkaat, jotka ovat pyynnöstä ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa tiekunnalle ja ilmoittaneet haluavansa tiekunnan postin tätä kautta ovat saaneet kokouskutsun sähköpostilla. Kutsut on lähetetty osakkaille 9.3.2021, eli hyvissä ajoin ennen kokousta.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Valittiin kokouksen sihteeriksi Rami Rajala ja pöytäkirjan tarkastajiksi sekä äänenlaskijoiksi Jarmo Johansson ja Kjell Nordström.
5. Todettiin läsnäolijat.
6. Puheenjohtaja totesi, että kokouskutsussa on mainittu kokouksen esityslistan esilläolo tiekunnan verkkosivuilla ja että jokaisen esityslistan kohtaan on julkaistu myös päätösehdotus. Osakkaat ovat voineet kommentoida ja ehdottaa muutoksia päätösehdotuksiin sähköpostissa. Puheenjohtaja totesi edelleen, että muutosehdotuksia on tullut kolme, joihin hoitokunta on vastannut. Osakkaiden ehdotukset ja hoitokunnan vastaukset on saman tien julkaistu tiekunnan verkkosivuilla. Näihin ei ole tullut lisäkommentteja muilta osakkailta.
 - Liite 11, Osakaspalaute ja päätösehdotuksen muutokset
7. Puheenjohtaja totesi, että terveysturvallisuussyistä kokous pidetään mahdollisimman lyhyenä eikä esityslistalla olevien asioiden lisäksi käsitellä muita asioita. Puheenjohtaja kysyi kokoukselta voidaanko esityslistan kaikki asiat päättää päätösehdotusten mukaisesti.

Ehrnsten esitti, että tiekunnan uusia sääntöjä ei hyväksyttäisi vedoten siihen, että säännöistä ei ole voitu käydä keskustelua vuosikokouksessa. Puheenjohtaja huomautti, että uudet säännöt on ollut esillä verkossa ja osakkaat ovat halutessaan voineet ehdottaa muutoksia. Kaksi muutosehdotusta, molemmat vähämerkityksellisiä, on tehty. Toisen ehdotuksen johdosta hoitokunta päätyi muuttamaan päätösehdotustaan ja toisen osalta hoitokunta vastasi miksei katso voivansa kannattaa ehdotusta. Muutosehdotukset ja vastaukset on julkaistu tiekunnan verkkosivuilla. Edelleen puheenjohtaja totesi, että Maanmittauslaitoksen uudistetun tieyksikkölaskennan mukaisen tieyksikkölaskelman hyväksyminen, joka myös on esityslistalla, edellyttää sääntöjen hyväksymistä. Ehdotetut sääntömuutokset liittyvät pääosin tieyksikkölaskentaan. Tähän Ehrnsten totesi ettei sitten myöskään tule hyväksyä tieyksikkölaskelmaa. Puheenjohtaja totesi, että esityslistalla on ainoastaan yksi tieyksikkölaskelma, joka on osakkaille esitetty, eikä muunlaista tieyksikkölaskelmaa ole tehty. Puheenjohtaja huomautti edelleen, että vuosi sitten pidetyssä vuosikokouksessa hoitokunta ohjeistettiin tekemään uusi tieyksikkölaskelma Maanmittauslaitoksen uuden suosituksen pohjalta. Aloitteentekijä silloin oli nimenomaan Ehrnsten. Muut läsnäolijat puolsivat esityslistan sääntöjen ja tieyksikkölaskelman hyväksymistä.

Keskustelun jälkeen päätettiin, että säännöt ja tieyksikkölaskelma hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti. Samalla todettiin, että seuraavassa vuosikokouksessa on mahdollista käsitellä muutoksia sääntöihin.

Koska muita huomautuksia esityslistaan ja sen päätösehdotuksiin ei ollut, päätettiin hyväksyä kaikki esityslistan asiat päätösehdotusten mukaisesti seuraavien kohtien mukaisesti.

8. Vahvistettiin vuoden 2020 tilinpäätös.

- Liite 1, Tuloslaskelma vuodelta 2020
- Liite 2, Tase vuodelta 2020
- Liite 3, Toimintakertomus vuodelta 2020

9. Todettiin, että tilityksentarkastajat ovat 23.3.2021 antaneet tilityksentarkastuskertomuksen, jossa ei ollut huomautettavaa tiekunnan toiminnan suhteen. Myönnettiin tilivelvöllisille tili- ja vastuuvapaus.

10. Vahvistettiin hoitokunnan jäsenten palkkiot vuodelle 2021. Palkkiot ovat yhteensä 900 euroa, kuten aiemmin.

11. Päätettiin ryhtyä perusparannushankkeeseen, jossa Myllykujan alle asennetaan rumpuputki liitteen mukaisen perusparannussuunnitelman mukaisesti. Päätettiin myös hakea hankkeeseen kunnalta perusparannusavustusta 9.950 euroa. Päätettiin, että hoitokunta hyväksyy työlle saadun kiinteähintaisen tarjouksen ehdollisena siten, että lopullinen sitoutuminen tehdään vasta kun kunta myöntää hankkeelle avustusta, jonka suuruus noudattaa kunnan verkkosivuilla selostettua avustuskäytäntöä.

- Liite 4, Myllykujan tierumpu ja avustuksen hakeminen

12. Vahvistettiin vuoden 2021 talousarvio.

- Liite 5, Vuoden 2021 talousarvio

13. Vahvistettiin tieyksikkölaskelma ja maksuunpanoluettelo vuodelle 2021

- Liite 6, Tieyksiköiden laskentaperusteiden päivitys
- Liite 7, Tieyksikkölaskelma vuodelle 2021
- Liite 8, Maksuunpanoluettelo vuodelle 2021

14. Vahvistettiin tiekunnan uudet säännöt. Sääntöjä on muutettu vastaamaan päivitettyjä tieyksiköiden laskentaperusteita.
 - Liite 9, Tiekuunnan säännöt
15. Päätettiin vuoden 2021 tiemaksulaskuista. Laskujen eräpäivä on 15.5.2021, viivästyskorke 7% ja huomautusmaksu 15 euroa.
16. Valittiin Mona Knichter ja Heimo Tauriainen tilityksentarkastajiksi vuodelle 2021.
17. Päätettiin hakea kunnalta lupa aluepysäköintikeltomerkeille Kylänraitille
 - Liite 10, Lupahakemus liikennemerkeille
18. Koska esityslistalla ei ollut muita asioita, puheenjohtaja päätti kokouksen n. klo 17.15.

Vakuudeksi:

Kokouksen puheenjohtaja Johan Lindberg

Kokouksen sihteeri Rami Rajala

Pöytäkirjantarkastajat Jarmo Johansson ja Kjell Nordström ovat tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjan tarkastajat ovat allekirjoittaneet tämän pöytäkirjan liitteineen sähköisesti SignHero-palvelussa. Sähköiset allekirjoitukset ovat asiakirjan lopussa.