

Kvarnbyn yksityistien tiekunnan säännöt

Hyväksytty tiekunnan kokouksessa 21.3.2006

TIEOSAKKUUS

1. Varsinaisia tieosakkaita ovat tieoikeuden omaavien **kiinteistöjen ja määräalojen omistajat** tai omistajaan verrattavat haltijat. Tällaiset tieoikeudet ovat pysyviä ja siirtyvät myös uusille omistajille.
2. Tiekunnan kokous voi tieosakkaan hakemuksesta vapauttaa kiinteistön tieosakkuudesta vain, jos kiinteistö ei enää tarvitse eikä käytä tietä.
3. Lisäksi tiekunnan osakkaita ovat tieosakasluetteloon merkityt **elinkeinonharjoittajat**, joille on myönnetty tienkäyttöoikeus sekä muut sellaiset **säännölliset tienkäyttäjät**, joille on vahvistettu tieyksiköt. Tällaiset tieosakkuudet ja tienkäyttöoikeudet ovat voimassa toistaiseksi.
4. Tieosakkaista pidetään ajantasaista **tieosakasluetteloa**, johon merkitään tieosakkaan numero, tieosakkaan nimi ja osoite, tieosakkaan kiinteistön/kiinteistöjen nimi ja rekisterinumero sekä tieosakkaan tieyksikkömäärä.
5. Tieosakkaat huolehtivat, että hoitokunnalle ilmoitetaan tieosakkuuksiin ja tieosakasluetteloon vaikuttavista kiinteistö- ja määräalakaupoista ja muista omistajanvaihdoksista.
6. Tieosakkaat vastaavat tiekunnan kaikkien teiden tienpidosta ja tiekunnan sitoumuksista yhteisvastuullisesti tieyksiköittensä suhteessa.

TIEYKSIKÖT, TIE- JA KÄYTTÖMAKSUT

7. Tieyksiköt määrätään ja tarkistetaan **maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuositusta soveltaen**. Tieyksiköt perustuvat tieosakkaiden vuotuisen kokonaisliikenteeseen, joka arvioidaan keskimääräisten painolukujen avulla. Esimerkiksi peltojen painoluvuissa on jo otettu huomioon, että liikennettä on talvella vain vähän tai ei ollenkaan. Siten pellon viljelijä ei ole oikeutettu mihinkään talvialennuksiin.
8. Tiekunnassa noudatettavat tiemaksun määräämiskäytännöt ovat näiden sääntöjen liitteenä. Tiekunta pitää tieyksiköinnin mahdollisimman yksinkertaisena, mutta oikeudenmukaisena ja tasapuolisena.
9. Tieosakkaat antavat hoitokunnalle tarvittavat tiedot tienkäytöstään ja ilmoittavat olennaisista muutoksista.
10. Määräaikaisella vuokrasopimuksella vuokratun pellon osalta tieyksiköt ja tiemaksu määrätään **pellon omistajalle**. Perusteena on vuokralaisen tienkäyttö. Tieyksikköluettelosta ilmenevissä tapauksissa, joissa vuokralainen jo muutoinkin on tieosakas, tiemaksu määrätään suoraan vuokralaiselle.
11. Tiemaksun lisäksi peritään **perusmaksu**, joka kattaa tiekunnan välittömät hallintokulut. Perusmaksun suuruus päätetään tiekunnan talousarviokäsittelyn yhteydessä.
12. Ulkopuolisilta perittävien **käyttömaksujen perusteet** (€/m³, €/t, €/kerta, yms) päätetään tiekunnan kokouksessa. Jatkuvasti voimassaolevat käyttömaksujen perusteet ovat näiden sääntöjen liitteenä.

Käyttömaksut määrää ja maksuunpanee hoitokunta. Tiesakkaat eivät voi sopia käyttömaksuista tiekuntaa sitovasti.

13. Jos tietä käytetään johonkin ulkopuolisen järjestämään toimintaan, peritään käyttömaksut järjestäjältä, ei yksittäisiltä tienkäyttäjiltä. Säännölliseen toimintaan luvan antaa tiekunnan kokous, satunnaiseen toimintaan hoitokunta.
14. Tie- ja käyttömaksujen **eräpäivä** päätetään tiekunnan kokouksessa. Maksun laiminlyönteille lähetetään yksi muistutuskirje. Jos maksua ei vielä kukaan suorita, ryhtyy hoitokunta maksun perimiseen ulosottoteitse.
15. Tiemaksu peritään aina maksuunpanoluetteloon merkityltä tiesakkaalta koko vuoden ajalta. Omistajanvaihdostapauksissa ostaja ja myyjä ottavat tämän itse huomioon. Jos uuden omistajan tienkäyttö on huomattavasti suurempaa kuin entisen omistajan tienkäyttö, voidaan lisäkäytöstä määrätä ylimääräinen käyttömaksu ennen tieyksiköiden tarkistamista.
16. Tiesakkaat ja säännöllisesti käyttömaksua maksavat ilmoittavat hoitokunnalle osoitteensa muutoksesta.

TIEKUNNAN KOKOUS

17. Tiekunnan vuosikokous pidetään **vuosittain helmi-maaliskuussa**. Kokous pidetään tiekunnan kotikunnassa arki-iltana, ei kuitenkaan aattopäivänä. Kokouspaikka ja -aika eivät aiheuta tiesakkeille muutoinkaan kohtuuttomia hankaluuksia.
18. Tiekunnan vuosikokouksessa päätetään tiekunnan talousarvion vahvistamisesta, tieyksikköjen sekä tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelon vahvistamisesta, tilinpäätöksestä sekä tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille. Muut tiesakkaan kokouksessa käsiteltäväksi haluat asiat on esitettävä hoitokunnalle tammikuun 15. päivään mennessä.
19. Tiekunnan vuosikokous ja muut tiekunnan kokoukset kutsutaan koolle lähettämällä **kokouskutsu kaikille tiesakkeille**. Lehti-ilmoituksia ei käytetä. Vuosikokouskutsussa mainitaan tienpidon kannalta merkittävät asiat. Ylimääräisen kokouksen kutsussa mainitaan kokouksessa käsiteltävät asiat.
20. Kokouskutsu lähetetään myös säännöllisille käyttömaksun maksajille. Heillä on oikeus osallistua kokoukseen käyttömaksujen vahvistamisen osalta.
21. Tiesakkaalla on vain tiekunnan kokouksessa oikeus tutustua tiekunnan hallintoon ja tilinpitoon. Jos on valittu tilintarkastajat ja he ovat antaneet tarkastuskertomuksensa, ei tiesakas kohtuuttomasti saa viivyttää kokousta asiakirjoihin tutustumisellaan.
22. Tiekunnan kokouksissa ei vaadita valtakirjaa aviopuolisoilta, jotka omistavat kiinteistön yhdessä. Muut yhteisomistukset ja edustukset edellyttävät **valtakirjan**. Valtakirjan puute johtaa äänioikeuden menetykseen.
23. Jos osakaskiinteistöä edustaa kokouksessa useampi henkilö, on heidän keskenään sovittava, kuka käyttää kiinteistön äänivaltaa. Ääniä ei voida jakaa. Ellei asiasta voida sopia, jäävät äänet kokonaan käyttämättä.
24. Yksi henkilö voi edustaa valtakirjoilla useita tiesakkaita. Määrää ei ole rajoitettu.

25. Kokouksessa **saa käyttää avustajaa**. Puhe- ja äänioikeutta saa kuitenkin käyttää vain joko tieosakas tai avustaja. Täysin ulkopuolisilta voidaan evätä läsnäolo-oikeus.
26. Kokouksen puheenjohtajalla on oikeus kieltää häiritsevästi käyttäytyvän tieosakkaan osallistuminen kokoukseen.
27. Kokouksen keskustelut saa kokouksen päätöksellä nauhoittaa, kuitenkin vain omaa käyttöään varten.
28. Kokouksessa äänestetään tarvittaessa kaikista tehdyistä selkeistä ehdotuksista. Ehdotuksia ei tarvitse kannattaa. Äänestyksessä häviölle jääneiden ei tarvitse esittää eriävää mielipidettä. Äänet lasketan kunkin tieosakkaan tieyksikköjen mukaan siten kuin yksityistielaisissa äänestyskäytännöstä on säädetty.
29. Kokouspöytäkirja laaditaan ja tarkastetaan mahdollisimman pian kokouksen jälkeen. Pöytäkirja on joka tapauksessa kaikkien tieosakkaiden ja muiden asianosaisten nähtävillä viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksesta. Nähtävilläpitoaikasta ja -ajasta päätetään kokouksessa.
30. Tiekuunnan kokouksen päätöksestä voi tieosakas valittaa kuunnan tielautakunnalle/tielautakuntana toimivalle tiejaostolle **30 päivän kuluessa** kokouspäivästä. Muun asianosaisten valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaamisesta.

HOITOKUNTA

31. Tien kunnossapitoa ja hallintoa hoitaa 1-4 vuoden toimikaudeksi valittava hoitokunta. Hoitokunnassa on **kolme** varsinaista jäsentä ja **kaksi** varajäsentä. Hoitokunnan jäsenten palkkioista päättää tiekuunnan vuosikokous.
32. Tiekuunnan kokous valitsee hoitokunnan puheenjohtajan. Hoitokunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan. Hoitokunta voi valita keskuudestaan myös sihteerin. Ulkopuolisen sihteerin tai asiantuntijan, esim. **tieisännöitsijän** käyttämisestä päätetään tiekuunnan kokouksessa.
33. Hoitokunnan toimikausi alkaa valintakokouksesta ja päättyy siihen kokoukseen, jossa tehdään uuden hoitokunnan tai toimitsijamiesjärjestelmään siirryttäessä toimitsijamiehen valinta. Hoitokunta **ei voi erota** kesken kauden muutoin kuin järjestämällä ylimääräisen tiekuunnan kokouksen, jossa valitaan uusi hoitokunta.
34. Tiekuunnan nimen kirjoittavat yhdessä hoitokunnan puheenjohtaja ja jompikumpi varsinaisista jäsenistä.
35. Hoitokunta kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Hoitokunnan päätettäväksi tai valmisteltavaksi tarkoitetut asiat on esitettävä hoitokunnan puheenjohtajalle.
36. Varajäsenet osallistuvat hoitokunnan kokouksiin, mutta heillä ei ole äänioikeutta, ellei heitä ole erikseen kutsuttu kokoukseen varsinaisen jäsenen tilalle.
37. Varajäsenen kutsumisesta kokoukseen varsinaisen jäsenen tilalle päättää puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia. Koollekutsuja päättää, kumpi varajäsen kutsutaan.

TIEN KUNNOSSAPITO

38. Tie pidetään **tieosakkaiden tarvetta vastaavassa kunnossa** siten kuin osakkaat tiekunnan kokouksessa päättävät. Tien eri osilla voi olla eri kunnossapitotasoa, mutta tiekunnan koko tie pidetään kunnossa yhteiseen lukuun.
39. Jos joku joltain osin haluaa edellä mainittua korkeampaa kunnossapitotasoa, pitää hänen maksaa siitä aiheutuvat lisäkustannukset.
40. Käytännön kunnossapito- ym. töistä, tienpitoaineiden hankinnasta ja urakoitsijoiden valinnasta vastaa hoitokunta tiekunnan kokouksen mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti.
41. Tieosakkaalla ei ole oikeutta ilman hoitokunnan lupaa tilata tielle mitään töitä tai materiaaleja. Jos näin kuitenkin tapahtuu, osoitetaan **lasku tieosakkaalle**.
42. Tieosakkaalla **ei** ilman hoitokunnan tilausta tai lupaa ole **oikeutta tehdä** kunnossapito- tai perusparannustöitä tiealueella. Tieosakkaan on saatava hoitokunnan lupa ja ohjeet myös kiinteistönsä kohdalla olevien sivuojien perkaamiseen, vaikka tiekuntaa ei työstä laskutettaisikaan.
43. Tiealueella tehtäviin töihin ei tarvita maanomistajan suostumusta. Hoitokunta keskustelee kuitenkin maanomistajien kanssa ojamaiden sijoittamisesta ennen ojien kaivamista tai kunnostamista sekä puiden ja oksien karsimisesta tiealueelta. Tiealueen ulkopuolella mahdollisesti tarvittavissa toimenpiteissä pyritään ensisijaisesti neuvotteluratkaisuun maanomistajan kanssa.
44. Tieosakkaat ovat velvollisia rakentamaan ja kunnossapitämään omat **liittymärumpunsa** tiekunnan kokouksen päättämällä tavalla ja hoitokunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Laiminlyönnistä voi seurata töiden teettäminen tieosakkaan kustannuksella.

TIENKÄYTTÖ

45. Tieosakkaat liikkuvat tiellä kaikilla ajoneuvoilla ja myös muutoin tieliikennelain edellyttämällä tavalla **vaaraa aiheuttamatta**. Hoitokunta antaa tarvittaessa huomautuksen tienkäytöstä.
46. Tiellä **ei saa** lyhyitä siirtoja lukuun ottamatta **ajaa telaketjuilla** varustetuilla ajoneuvoilla. Tieosakkaat välittävät tämän tiedon urakoitsijoilleen ja mm. puunostajilleen.
47. Tien **vaurioittamisesta** peritään tien kuntoonpanokustannuksia vastaava **korvaus** ellei tien vaurioittaja itse korjaa tietä. Erimielisyystapauksissa pidetään katselmus, johon asianosaiset ja tarvittaessa kunnan tielautakunnan edustajat kutsutaan.

MUUTA

48. Näiden sääntöjen muuttaminen tiekunnan kokouksessa edellyttää, että ehdotus sääntöjen muuttamisesta on tehty ajoissa niin, että asia on voitu valmistella ja esittää kokouskutsussa.

Kvarnbyn yksityistien tiekunta

TIEKUNNAN NOUDATTAMAT TIEMAKSUN MÄÄRÄÄMISKÄYTÄNNÖT

Maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuositusta soveltaessaan tiekunta noudattaa alla lueteltuja käytäntöjä, määrätessään tiemaksuja osakkaille. Jos yksittäistapaukseen ei löydy noudatettavaa käytäntöä, sovelletaan maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuositusta.

1. ASUINKIINTEISTÖT (ULA)

Erilaisten ajoneuvojen käyttö asuinkiinteistön normaaliliikenteessä (eli pääsääntöisesti muutama kerta edestakaisin per päivä) veloitetaan asukkaalta seuraavasti:

- Asuinkiinteistön tiemaksu lasketaan kaavalla "900 tonnia x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta" (oletusmaksu).
- Jos asukas ei käytä ajoneuvoa, oletusmaksua pienennetään 30%.
- Jos asukas käyttää yhtä henkilöautoa maksetaan oletusmaksu.
- Jos asukas käyttää kahta henkilöautoa, oletusmaksuun lisätään 30%.
- Jos asukas käyttää kolmea henkilöautoa, oletusmaksuun lisätään 50%.
- Jos asukas käyttää pelkästään pakettiautoa, oletusmaksuun lisätään 30%.
- Jos asukas käyttää yhtä henkilöautoa ja yhtä pakettiautoa, oletusmaksuun lisätään 50%.
- Jos asukas käyttää kahta henkilöautoa ja yhtä pakettiautoa, oletusmaksuun lisätään 60%.
- Jos asukas käyttää kahta pakettiautoa, oletusmaksuun lisätään 60%.
- 1-4 tonnia painava traktori tai samanpainoinen muu moottoriajoneuvo kuin henkilöauto rinnastetaan pakettiautoon.
- Jos asukas käyttää 4-12 tonnia painavaa ajoneuvoa, oletusmaksuun lisätään 60%.
- Jos asukas käyttää 12-20 tonnia painavaa ajoneuvoa, oletusmaksuun lisätään 120%.
- Moottoripyörät, mopot, hevoset, potkukelkat tai polkupyörät eivät vaikuta maksuun.

Tiemaksu määrätään jokaiselle kiinteistöllä asuvalle ruokakunnalle erikseen.

Näin laskettuun tiemaksuun sisältyy asukkaan työmatka- ja vapaa-ajanliikenteen lisäksi myös asuinkiinteistölle tavanomaiseksi katsottava määrä muiden ajoneuvojen käyntejä (postiauto, jäteauto, huoltokäyntejä, vierailijoita jne).

Liikennöinti asuinkiinteistölle, jota ei voida pitää normaalina asuinkiinteistöliikennettä, veloitetaan erityisliikenteenä (kts. alla).

Asuinkiinteistön erityisliikenteeksi katsotaan ajoneuvotyypistä riippumatta kaikki sellainen liikenne, joka ei ole normaalia asuinkiinteistöliikennettä. Esimerkkejä ovat liiketoimintaan liittyvä ajo omalta kiinteistöltä (maa-ainesten ajo, romun ajo, yms) ja asiakkaiden ajot kiinteistöille (kotipäivähoitopaikkaliikenne, kampaamoliikenne yms).

Asukkaan erityisliikenteen on luonteeltaan oltava merkittävä, jotta se huomioitaisiin tiemaksussa. Yksittäiset ajot eivät vaikuta tiemaksuun. Esimerkiksi syntymäpäiväjuhluvieraiden aiheuttama liikenne tai yksittäiset maa-aines/romukuormat pihalle/pihalta eivät vaikuta tiemaksuun.

2. LOMAKIINTEISTÖT (ULL)

- Lomakiinteistön tiemaksu lasketaan kaavalla "300 tonnia x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta" (oletusmaksu).
- Jos lomakiinteistöllä käydään vain harvoin, käytetään tonnimäärää 150.
- Jos lomakiinteistöllä käydään usein, käytetään tonnimäärää 500.
- Jos kiinteistö on ns. "kakkosasunto", käytetään tonnimäärää 700.

Normaalina käyntitiheytenä pidetään useita käyntejä lomakauden aikana ja muutama talviaikainen käynti.

Lomakiinteistöihin sovelletaan lisäksi samoja oletusmaksuun vaikuttavia ajoneuvokohtaisia muutosprosentteja kuin asuinkiinteistöihin.

Tiemaksu määrätään jokaiselle kiinteistöllä asioivalle ruokakunnalle erikseen.

3. MAATILAN ASUMISESTA AIHEUTUVA ULKOINEN LIIKENNE (ULM)

- Maatilan asumisesta aiheutuvan ulkoisen liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla "750 tonnia x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta" (oletusmaksu).
- Jos maatilalta käydään töissä muualla, käytetään tonnimäärää 900.
- Maatilan asumisesta aiheutuvaan liikenteeseen sovelletaan lisäksi samoja oletusmaksuun vaikuttavia ajoneuvokohtaisia muutosprosentteja kuin asuinkiinteistöihin.

Tiemaksu määrätään jokaiselle kiinteistöllä asuvalle ruokakunnalle erikseen.

4. VILJELMÄN ULKOINEN LIIKENNE (ULV)

- Viljatiljan ulkoisen liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla "25 tonnia x viljeltävän alueen hehtaarimäärä x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta".
- Juurikas- ja perunatilan ulkoisen liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla "75 tonnia x viljeltävän alueen hehtaarimäärä x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta".
- Karjatilan ulkoisen liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla "15 tonnia x viljeltävän alueen hehtaarimäärä x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta".

5. METSÄLÖN ULKOINEN LIIKENNE (ULMe)

Metsälön liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla "10 tonnia x metsäalueen hehtaarimäärä x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta"

6. ERITYISLIIKENNE (EL)

- Erityisliikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla "ajoneuvon paino tonneissa x ajokerrat vuoden aikana x ajettu matka kilometreissä x tieyksikön hinta".
- Vuotuinen liikenne pyritään arvioimaan yhdessä teiosakkaan kanssa.
- Erityisliikenteenä pidetään aina mm. kaikki liiketoimintaan liittyvä ajo, sikäli kun siitä ei veloiteta viljelmän tai metsälön liikenteenä, sekä muu kuin asuinkiinteistön normaali liikenne.

Esimerkkejä liiketoimintaan liittyvästä ajosta:

Maa-ainesten ajo, romun yms. ajo, kotipäivähoitopaikkaliikenne, kampaamoliikenne

Esimerkkejä muusta kuin asuinkiinteistön normaali liikenteestä:

lukuisat maa-ainesajot kiinteistölle, säännölliset paljon ulkopuolista liikennettä aiheuttavat tapahtumat kiinteistöllä, useita kertoja päivässä tapahtuva ajo raskaalla ajoneuvolla (= muu kuin tavanomainen työpaikalle liikennöinti).

7. KORJAUSKERTOINTEN KÄYTTÖ

Maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuosituksessa mainittuja matkan korjauskerrointa ei käytetä eikä maksimikustannustarkastelua tehdä.

8. MUUTOKSET TIEMAKSUIHIN

Jos osakkaan tienkäyttö poikkeaa merkittävästi siitä, mitä hän on ilmoittanut, ja tiemaksu siksi on määrätty liian pieneksi, tiekunta voi korottaa tiemaksua, kuitenkin vain kuluvan ja edellisen vuoden osalta.

Jos osakkaan tienkäyttö jää vähäisemmäksi kuin mitä hän on ilmoittanut, hänellä ei ole oikeutta hyvitykseen hänelle määrätystä tiemaksusta.

9. KÄYTTÖMAKSUJEN PERUSTEET

Osakkaiden ja ulkopuolisten kuljetuksista, joita ei ole huomioitu tiemaksussa, peritään kuljetusmaksu.

- Kuljetusmaksu lasketaan kaavalla "ajoneuvon paino tonneissa x ajokerrat vuoden aikana x ajettu matka kilometreissä x tieyksikön hinta".
- Ajoneuvon painona käytetään kokonaispainoa, eli lastin paino sisältyy käytettyyn lukuun. Jos ajoneuvo ajaa tyhjänä toiseen suuntaan, tämä huomioidaan painomäärässä.
- Ulkopuolinen tai osakas on velvollinen ilmoittamaan tiekunnalle kuljetuksistaan, jotka hoitokunta laskuttaa.

Rakentajalle määrätään rakennusaikaisesta liikenteestä jokaisesta rakenteilla olevasta huoneistosta rakentajamaksu. Rakentajamaksu peritään normaalin tiemaksun lisäksi ja se peritään rakennustyömaan keston aikana vuosittain. Rakennustyö katsotaan päättyneeksi kun rakennettava huoneisto on muuttovalmis.

- Rakentajamaksun suuruudesta päättää tiekunnan kokous.
- Rakentajamaksu ei vapauta rakentajaa korvaamasta tiekunnalle mahdollisesti aiheuttamansa tievauriot.