

## KVARNBYN YKSITYISTIEN TIEKUNTA

VUOSIKOKOUS 2021

PÖYTÄKIRJA

Aika 26.3.2021

Paikka Meikon pysäköintialue, Kirkkonummi

Läsnä Robert Ehrnsten, Kjell Nordström, Marjut Johansson, Jarmo Johansson, Johan Lindberg, Per-Erik Nordberg, Rami Rajala sekä valtakirjalla Jaana Johansson ja Kristina Rissanen

1. Avattiin kokous klo 17.
2. Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Johan Lindberg.
3. Ehrnsten kyseenalaisti kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden vedoten siihen, että kutsut on lähetetty sähköpostilla, vaikka tästä ei ole säännöissä mainintaa. Asiasta käytiin keskustelua. Muilla läsnäolijoilla ei ollut asiasta huomautettavaa.

Puheenjohtaja totesi, että sääntöjen mukaan kokouskutsut lähetetään osakkaille ja että lehti-ilmoituksia ei käytetä. Muuta mainintaa kutsumistavasta säännöissä ei ole. Kutsut on ensisijaisesti lähetetty osakkaille postissa kirjeitse. Osakkaat, jotka ovat pyynnöstä ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa tiekunnalle ja ilmoittaneet haluavansa tiekunnan postin tätä kautta ovat saaneet kokouskutsun sähköpostilla. Kutsut on lähetetty osakkaille 9.3.2021, eli hyvissä ajoin ennen kokousta.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Valittiin kokouksen sihteeriksi Rami Rajala ja pöytäkirjan tarkastajiksi sekä äänenlaskijoiksi Jarmo Johansson ja Kjell Nordström.
5. Todettiin läsnäolijat.
6. Puheenjohtaja totesi, että kokouskutsussa on mainittu kokouksen esityslistan esilläolo tiekunnan verkkosivuilla ja että jokaisen esityslistan kohtaan on julkaistu myös päätösehdotus. Osakkaat ovat voineet kommentoida ja ehdottaa muutoksia päätösehdotuksiin sähköpostissa. Puheenjohtaja totesi edelleen, että muutosehdotuksia on tullut kolme, joihin hoitokunta on vastannut. Osakkaiden ehdotukset ja hoitokunnan vastaukset on saman tien julkaistu tiekunnan verkkosivuilla. Näihin ei ole tullut lisäkommentteja muilta osakkailta.
  - Liite 11, Osakaspalaute ja päätösehdotuksen muutokset
7. Puheenjohtaja totesi, että terveysturvallisuussyistä kokous pidetään mahdollisimman lyhyenä eikä esityslistalla olevien asioiden lisäksi käsitellä muita asioita. Puheenjohtaja kysyi kokoukselta voidaanko esityslistan kaikki asiat päättää päätösehdotusten mukaisesti.

Ehrnsten esitti, että tiekunnan uusia sääntöjä ei hyväksyttäisi vedoten siihen, että säännöistä ei ole voitu käydä keskustelua vuosikokouksessa. Puheenjohtaja huomautti, että uudet säännöt on ollut esillä verkossa ja osakkaat ovat halutessaan voineet ehdottaa muutoksia. Kaksi muutosehdotusta, molemmat vähämerkityksellisiä, on tehty. Toisen ehdotuksen johdosta hoitokunta päätyi muuttamaan päätösehdotustaan ja toisen osalta hoitokunta vastasi miksei katso voivansa kannattaa ehdotusta. Muutosehdotukset ja vastaukset on julkaistu tiekunnan verkkosivuilla. Edelleen puheenjohtaja totesi, että Maanmittauslaitoksen uudistetun tieyksikkölaskennan mukaisen tieyksikkölaskelman hyväksyminen, joka myös on esityslistalla, edellyttää sääntöjen hyväksymistä. Ehdotetut sääntömuutokset liittyvät pääosin tieyksikkölaskentaan. Tähän Ehrnsten totesi ettei sitten myöskään tule hyväksyä tieyksikkölaskelmaa. Puheenjohtaja totesi, että esityslistalla on ainoastaan yksi tieyksikkölaskelma, joka on osakkaille esitetty, eikä muunlaista tieyksikkölaskelmaa ole tehty. Puheenjohtaja huomautti edelleen, että vuosi sitten pidetyssä vuosikokouksessa hoitokunta ohjeistettiin tekemään uusi tieyksikkölaskelma Maanmittauslaitoksen uuden suosituksen pohjalta. Aloitteentekijä silloin oli nimenomaan Ehrnsten. Muut läsnäolijat puolsivat esityslistan sääntöjen ja tieyksikkölaskelman hyväksymistä.

Keskustelun jälkeen päätettiin, että säännöt ja tieyksikkölaskelma hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti. Samalla todettiin, että seuraavassa vuosikokouksessa on mahdollista käsitellä muutoksia sääntöihin.

Koska muita huomautuksia esityslistaan ja sen päätösehdotuksiin ei ollut, päätettiin hyväksyä kaikki esityslistan asiat päätösehdotusten mukaisesti seuraavien kohtien mukaisesti.

8. Vahvistettiin vuoden 2020 tilinpäätös.

- Liite 1, Tuloslaskelma vuodelta 2020
- Liite 2, Tase vuodelta 2020
- Liite 3, Toimintakertomus vuodelta 2020

9. Todettiin, että tilityksentarkastajat ovat 23.3.2021 antaneet tilityksentarkastuskertomuksen, jossa ei ollut huomautettavaa tiekunnan toiminnan suhteen. Myönnettiin tilivelvollisille tili- ja vastuuvapaus.

10. Vahvistettiin hoitokunnan jäsenten palkkiot vuodelle 2021. Palkkiot ovat yhteensä 900 euroa, kuten aiemmin.

11. Päätettiin ryhtyä perusparannushankkeeseen, jossa Myllykujan alle asennetaan rumpuputki liitteen mukaisen perusparannussuunnitelman mukaisesti. Päätettiin myös hakea hankkeeseen kunnalta perusparannusavustusta 9.950 euroa. Päätettiin, että hoitokunta hyväksyy työlle saadun kiinteähintaisen tarjouksen ehdollisena siten, että lopullinen sitoutuminen tehdään vasta kun kunta myöntää hankkeelle avustusta, jonka suuruus noudattaa kunnan verkkosivuilla selostettua avustuskäytäntöä.

- Liite 4, Myllykujan tierumpu ja avustuksen hakeminen

12. Vahvistettiin vuoden 2021 talousarvio.

- Liite 5, Vuoden 2021 talousarvio

13. Vahvistettiin tieyksikkölaskelma ja maksuunpanoluettelo vuodelle 2021

- Liite 6, Tieyksiköiden laskentaperusteiden päivitys
- Liite 7, Tieyksikkölaskelma vuodelle 2021
- Liite 8, Maksuunpanoluettelo vuodelle 2021

14. Vahvistettiin tiekunnan uudet säännöt. Sääntöjä on muutettu vastaamaan päivitettyjä tieyksiköiden laskentaperusteita.
  - Liite 9, Tiekunnan säännöt
15. Päätettiin vuoden 2021 tiemaksulaskuista. Laskujen eräpäivä on 15.5.2021, viivästyskorke 7% ja huomautusmaksu 15 euroa.
16. Valittiin Mona Knichter ja Heimo Tauriainen tilityksentarkastajiksi vuodelle 2021.
17. Päätettiin hakea kunnalta lupa aluepysäköintikeltomerkeille Kylänraitille
  - Liite 10, Lupahakemus liikennemerkeille
18. Koska esityslistalla ei ollut muita asioita, puheenjohtaja päätti kokouksen n. klo 17.15.

Vakuudeksi:

Kokouksen puheenjohtaja Johan Lindberg

Kokouksen sihteeri Rami Rajala

Pöytäkirjantarkastajat Jarmo Johansson ja Kjell Nordström ovat tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjan tarkastajat ovat allekirjoittaneet tämän pöytäkirjan liitteineen sähköisesti SignHero-palvelussa. Sähköiset allekirjoitukset ovat asiakirjan lopussa.

		1.1.2020- 31.12.2020	1.1.2019- 31.12.2019	1.1.2018- 31.12.2018
<b>Varsinainen toiminta</b>				
<b>Varsinainen toiminnan tuotot</b>				
3001	Yksikkömaksut	22,663.92	22,801.70	23,337.20
3011	Tienkäyttömaksut	2,872.94		
3019	Veloitetut viivästysmaksut			48.60
3021	Valtion silta-avustus	16,740.00		90,351.00
3031	Kunnan toiminta-avustus	5,760.00	3,107.10	5,031.00
3032	Kunnan perusparannusavustus	2,232.00		
3033	Kunnan silta-avustus			12,047.00
	<b>Varsinainen toiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>50,268.86</b>	<b>25,908.80</b>	<b>130,814.80</b>
<b>Varsinainen toiminnan kulut</b>				
<b>Tienhoito</b>				
4001	Auraus	-806.00	-4,727.49	-2,478.82
4002	Hiekkoitus	-268.58	-1,208.63	-801.29
4011	Lanaus	-4,113.92	-2,772.64	-1,095.54
4021	Tienvarsien niitto	-386.88	-193.44	-297.60
4043	Myllykyläntien siltahanke			-119,167.00
4044	Siltaliikenteen väliaikaisjärjestelyt			0.00
4045	Myllyharjun tierummut	-22,320.00		
4051	Sora ja murske	-9,733.89	-5,400.15	-1,877.40
4061	Suolaus	-2,769.35	-2,644.92	-1,984.00
4081	Liikennemerkkit	-1,430.22		
4099	Muut tienhoitokulut	-260.13		-7,028.32
	<b>Tienhoito yhteensä</b>	<b>-42,088.97</b>	<b>-16,947.27</b>	<b>-134,729.97</b>
<b>Henkilöstökulut</b>				
4111	Palkkiot	-900.00	-900.00	-600.00
4131	Sosiaaliturvamaksut			-5.16
	<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-900.00</b>	<b>-900.00</b>	<b>-605.16</b>
<b>Muut kulut</b>				
4532	Kirjanpito	-595.20	-595.20	-595.20
4533	Laskutus- ja hallinto		-186.00	-306.90
4534	Verkkosivujen päivitys		-93.00	-136.40
4535	Silta-asiakirjat			-942.40
4536	NetWintie-hallintopalvelu	-97.00	-147.00	
4551	Muut hallintopalvelut	-297.60	-18.00	
4612	www-palvelu	-100.00	-171.58	-108.00
4621	Postikulut	-247.65		
4631	Rahaliikenteen kulut	-114.19	-120.92	-109.22

		1.1.2020- 31.12.2020	1.1.2019- 31.12.2019	1.1.2018- 31.12.2018
4632	Pyörityserot	0.03		
4641	Vakuutukset	-228.08	-253.73	-75.08
4642	Jäsenmaksut	-75.00	-75.00	-75.00
4651	Toimistotarvikkeet		-122.10	-86.53
4661	Kokouskulut		-58.00	-45.00
	<b>Muut kulut yhteensä</b>	-1,754.69	-1,840.53	-2,479.73
	<b>Varsinainen toiminnan kulut yhteensä</b>	-44,743.66	-19,687.80	-137,814.86
	<b>Varsinainen toiminta yhteensä</b>	5,525.20	6,221.00	-7,000.06
	<b>Tuotto-/kulujäämä</b>	5,525.20	6,221.00	-7,000.06
	<b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>			
	<b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä</b>			
	<b>Tuotto-/kulujäämä</b>	5,525.20	6,221.00	-7,000.06
	<b>Satunnaiset erät</b>			
	<b>Satunnaiset erät yhteensä</b>			
	<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	5,525.20	6,221.00	-7,000.06

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>			
1152			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Saamiset</b>			
<b>Myyntisaamiset</b>			
1712	0.00	0.00	0.00
1714	0.00		
1719			0.00
1720	0.00	0.00	0.00
1721	0.00		
1727			0.00
1728	0.00		0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>			
1911	20,407.28	14,882.08	9,292.34
	20,407.28	14,882.08	9,292.34
	20,407.28	14,882.08	9,292.34
	20,407.28	14,882.08	9,292.34
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
	14,882.08	8,661.08	15,661.14
	5,525.20	6,221.00	-7,000.06
	20,407.28	14,882.08	8,661.08
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Ostovelat</b>			
2871	0.00	0.00	82.52
2872		0.00	515.84
	0.00	0.00	598.36

---

		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
	<b>Muut velat</b>			
2931	Ennakonpidätys- ja sosiaaliturvamaksuvelka	0.00	0.00	0.00
2957	Palautettavat tiemaksut		0.00	32.90
2959	Muut velat	0.00	0.00	0.00
	<b>Muut velat yhteensä</b>	0.00	0.00	32.90
	<b>Siirtovelat</b>			
2962	Talvihoitovaraus (siirtovelat)			0.00
2964	Kesähoitovaraus (siirtovelat)			0.00
	<b>Siirtovelat yhteensä</b>			0.00
	<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	0.00	0.00	631.26
	<b>Vastattavaa yhteensä</b>	20,407.28	14,882.08	9,292.34

## **KVARNBYN YKSITYISTIEN TIEKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2020**

Tiekunnan vuosikokous pidettiin 11.3.2020 Kirkkonummen kunnantalolla, missä hyväksyttiin vuoden 2019 tilinpäätös sekä vahvistettiin kuluvan vuoden 2020 talousarvio ja maksuunpanoluettelo. Tieyksikön hinnaksi vuodelle 2020 vahvistettiin 0,08 euroa ja perusmaksuksi 25 euroa.

Hoitokunta on tilikauden aikana kokoontunut useita kertoja. Lisäksi jäsenet ja varajäsenet ovat osallistuneet palavereihin vuoden mittaan. Hoitokunnan varsinaisille jäsenille on maksettu vuonna 2020 palkkioita, vuosikokouksen päätöksen mukaisesti, yhteensä 900 euroa. Tiekunta on vakuutettu If-vakuutusyhtiössä, missä on toiminnan vastuuvakuutus.

Vuonna 2020 ei solmittu kiinteähintaisia kesähoitosopimuksia. Tienhoitotoimenpiteet tilattiin tarvittaessa. Talvihoitosopimus solmittiin ”maksu per toimenpide”-periaatteella.

Tavanomaisten toimenpiteiden lisäksi vuonna 2020 Myllyharjun huonokuntoinen silta korvattiin tierummuilla. Hankkeeseen haettiin ja saatiin avustusta valtiolta ja kunnalta. Sivuteiden risteyksiin asennettiin väistämisvelvollisuutta osoittavat liikennemerkkit ja Myllykyläntien päähän pysäköintikieltomerkit.

Tilikauden 2020 tuotot olivat yhteensä 50.268,86€. Kulut yhteensä olivat 44.743,66€.

Tilikauden kirjanpidollinen tulos muodostui voitolliseksi 5.525,20€.

Tulos oli budjetoitua parempi, koska Myllyharjun rumpujen kustannus avustusten jälkeen jäi huomattavasti arvioitua pienemmäksi. Myös talvihoidon kustannukset jäivät lumettoman talven vuoksi pieniksi. Soran ja murskeen levittämiseen tielle käytettiin arvioitua enemmän varoja. Tien käyttömaksuja ei myöskään budjetoitu.

Kirkkonummella, 24. päivä tammikuuta 2021  
TIEHOITOKUNTA



## Myllykujan tierumpu ja avustuksen hakeminen

Päätösehdotus:

Päätetään ryhtyä perusparannushankkeeseen, jossa Myllykujan alle asennetaan rumpuputki alla olevan perusparannussuunnitelman mukaisesti.

Päätetään myös hakea hankkeeseen kunnalta perusparannusavustusta 9.950 euroa.

Päätetään, että hoitokunta hyväksyy työlle saadun kiinteähintaisen tarjouksen ehdollisena siten, että lopullinen sitoutuminen tehdään vasta kun kunta myöntää hankkeelle avustusta, jonka suuruus noudattaa kunnan verkkosivuilla selostettua avustuskäytäntöä.

Liite:

- Perusparannussuunnitelma
- Kustannusarvio
- Rahoitussuunnitelma
- Kartta

## PERUSPARANNUS – MYLLYKUJAN ALITSE ASENNETTAVA TIERUMPU

### PERUSPARANNUSSUUNNITELMA

Kirkkonummella Kvarnbyn yksityistien tiekuntaan kuuluva Myllykuja kulkee puron (merkitty lopussa olevaan karttaan nimellä Myllykuja) yli. Ylituskohdassa on tällä hetkellä betonilaattarakennelma, joiden välissä uoma kulkee. Huonokuntoiseksi päässyt rakennelma tuettiin väliaikaisesti vuonna 2008 hiekkasäkeillä, koska tie oli alkanut sortua.

Nyt ongelmaksi on jälleen muodostunut penkereiden sortuminen puron uomaan. Tämän seurauksena tie on huomattavasti kaventunut ja lisäsortuman vaara on ilmeinen. Koska paikalla ei myöskään ole kaiteita, uoman ylittäminen esim. raskaalla ajoneuvolla on tällä hetkellä huomattava liikenneturvallisuusriksi.

### **Liikenneturvallisuuden parantamiseksi nykyinen rakennelma poistetaan ja paikalle asennetaan tierumpu.**

Vanhat rakenteet puretaan ja aukkoon lasketaan halkaisijaltaan 1,20 m ja pituudeltaan 12 m rumpuputki. Rumpu asetetaan n. 30 cm pohjan alapuolelle. Rummun pituuskaltevuuden tulee olla vähintään 1cm/1m. Rummun päälle levitetään maata ja sorakerros, joka tasoitetaan. Rumpuputken pituus (12m) ylittää tienleveyden huomattavasti, jolloin tien sivuille voidaan levittää maakerros. Näin vältetään kaiteiden rakentamiselta. Tien leveys säilytetään nykyisellään.

Vanhan rakennelman osat sekä ylimääräiset maat kuljetetaan pois urakoitsijan toimesta ja kustannuksella.

Työ toteutetaan siten, että kulku on katkaistu mahdollisimman lyhyen ajan, korkeintaan neljäksi tunniksi. Työmaan takana sijaitsee kolme asuinkiinteistöä, joiden ainoa kulkuyhteys on Myllykujaa pitkin. Korvaavaa kulkuyhteyttä ajoneuvoille ei ole mahdollista järjestää.

Työssä huomioidaan lisäksi seuraavat seikat:

- Rumpu on asennettava uoman pohjan alapuolelle niin ettei siitä aiheudu kulkuestettä vesieliöille.
- Työt on pyrittävä tekemään vähän veden aikaan ja toteutettava siten, että vältetään samentumista ja kiintoaineen kulkeutumista alapuoliseen uomaan.
- Uoman tarpeetonta padottamista töiden aikana on vältettävä. Veden virtaus alajuoksulle tulee turvata, ja yläpuoliselle maankuivatukselle ei saa aiheuttaa haittaa.
- Työt tulee tehdä mahdollisimman yhtäjaksoisesti loppuun saakka ja siten, että vesiympäristölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon. Työalueelta mahdollisesti poistettavat kaivumaat on läjitettävä siten, etteivät ne pääse valumaan takaisin uomaan.

## HANKKEEN KUSTANNUSARVIO

Tiekunnalla on ”avaimet käteen”-tyyppinen kiinteähintainen tarjous kokonaisurakasta sisältäen kaikki materiaalit ja työvaiheet.

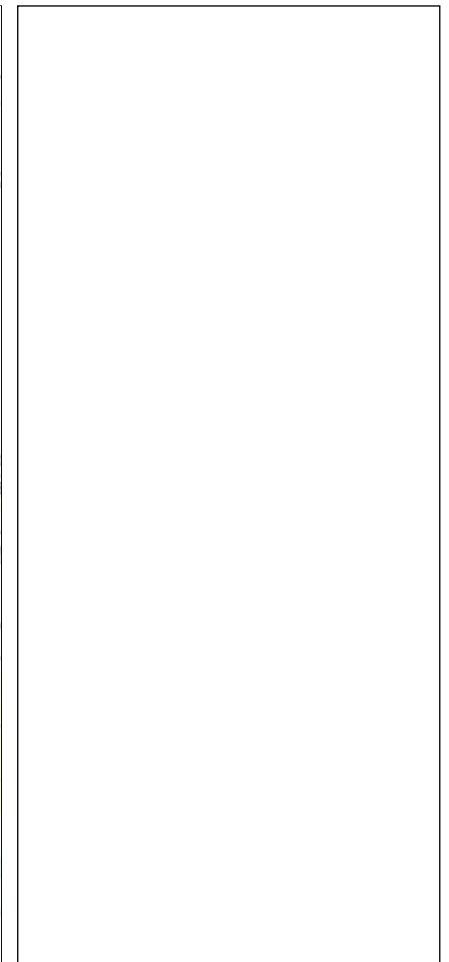
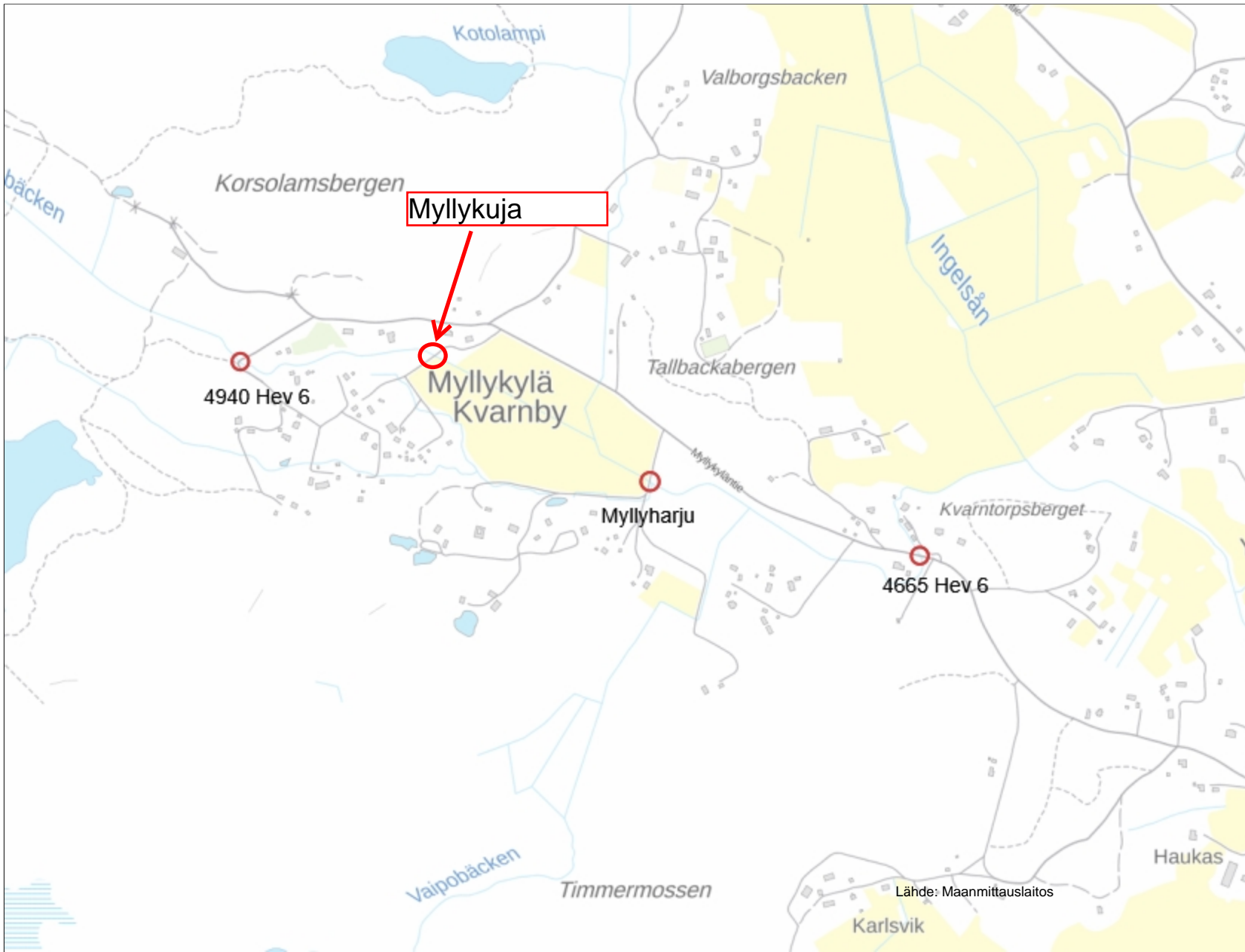
Tarjouksen perusteella kustannusarvio koko urakasta on 9.950 € (sis. alv 24%).

## HANKKEEN RAHOITUSSUUNNITELMA

Hankkeen rahoitus hoidetaan kunnalta haettavalla perusparannusavustuksella. Jos avustus ei kata koko urakkaa, tiekunta maksaa loput omista varoistaan.

Kunnan perusparannusavustus on harkinnanvarainen. Kotisivuillaan kunta ilmoittaa, että ”avustusta myönnetään normaalisti 60–80 % hyväksytyistä kustannuksista. Liikenneturvallisuushankkeessa avustusprosentti voi olla suurempi”. Tämän perusteella arvioimme avustuksen olevan vähintään 80%.

(Koska kyseisen urakan kokonaiskustannus alittaa 10.000 euroa hankkeelle ei voi hakea valtionavustusta ELY-keskukselta. Valtio ei avusta alle 10.000 euron hankkeita.)



ETRS-TM35FIN

Kvarnbyn Yksityistien Tiekunta  
TALOUSARVIO VUODELLE 2021

	Toteutunut 2018	Toteutunut 2019	Toteutunut 2020	Talousarvio 2021
<b>Tuotot</b>				
Yksikkömaksut	23337,20	22801,70	22663,92	22937,00
Viivästysmaksut	48,60	0,00	0,00	0,00
Rakentajamaksut	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut tulot	0,00	0,00	2872,94	0,00
Kunnan toiminta-avustus	5031,00	3107,10	5760,00	4000,00
ELY-keskuksen avustus	90351,00		16740,00	
Kunnan perusparannusavustus	12047,00		2232,00	7000,00
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>130814,80</b>	<b>25908,80</b>	<b>50268,86</b>	<b>33937,00</b>
<b>Kulut</b>				
Auraus	2478,82	4727,49	806,00	4000,00
Hiekointi	801,29	1208,63	268,58	1200,00
Lanaus	1095,54	2772,64	4113,92	4000,00
Tienvarsien niitto	297,60	193,44	386,88	400,00
Sora ja murske	1877,40	5400,15	9733,89	9000,00
Suolaus	1984,00	2644,92	2769,35	3000,00
Silta- ja rumpuhankkeet	119167,00	0,00	22320,00	10000,00
Muut tienhoitokulut	7028,32	0,00	1690,35	0,00
Hoitokunnan palkkiot ja sotu-maksut	605,16	900,00	900,00	900,00
Kotisivut	108,00	171,58	100,00	100,00
Taloushallinto	595,20	595,20	595,20	600,00
Rahaliikenne	109,22	120,92	114,19	120,00
Vastuuvakuutus	75,08	253,73	228,08	230,00
Toimistotarvikkeet	86,53	122,10	0,00	0,00
Jäsenmaksut	75,00	75,00	75,00	75,00
Muut hallintokulut	1430,70	502,00	642,25	300,00
Muuta	0,00	0,00	-0,03	12,00
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>137814,86</b>	<b>19687,80</b>	<b>44743,66</b>	<b>33937,00</b>
<b>Tulos</b>	<b>-7000,06</b>	<b>6221,00</b>	<b>5525,20</b>	<b>0,00</b>

Talousarvio vuodelle 2021 perustuu seuraaviin olettamuksiin:

tiemaksu euroa/tonnikilometri	0,08
perusmaksu euroa/osakas	25,00

## Tieyksiköinti muuttuu – muutokset eivät ole merkittäviä

Maanmittauslaitoksen suositus yksityistien tieyksiköinnistä on uudistunut. Uusi suositus on annettu vuonna 2019 ja tiekunnan edellisessä vuosikokouksessa toivottiin, että tiekuntamme siirtyisi noudattamaan uutta suositusta.

Hoitokunta onkin laatinut tieyksiköintiehdotuksensa vuodelle 2021 uutta suositusta noudattaen.

Pääsääntöisesti muutokset tiemaksujen laskentaperusteisiin ovat pieniä, enimmillään muutamia kymmeniä euroja suuntaan tai toiseen.

### Muutokset lyhyesti:

- Asuinkiinteistöjen maksuun autojen lukumäärän vaikutus muuttuu. Hintaluokkia on jatkossa vain kaksi: ”0-2 autoa” ja ”yli 2 autoa”. Aikaisemmat ajoneuvoikohtaiset hintaluokat poistuvat.
- Kesäasuntojen ja viljelymaiden maksuihin muutosten vaikutus on erittäin pieni.
- Erityisliikenteen (elinkeino toiminnan ajot ja ajot Meikoon) laskentaperusteet eivät muutu.
- Rakentajamaksusta luovutaan.

### Muutokset eriteltyinä

Asuinkiinteistöjen tonnikilometrit määräytyvät entistä kaavamaisemmin. Asuinkiinteistölle, jonne liikennöidään 0, 1 tai 2 autolla tonnikilometrit lasketaan kaavalla ”1100 x (yksisuuntainen matka Volsintieltä kiinteistölle kilometreissä)”. Jos asuinkiinteistölle asioidaan useammalla kuin kahdella henkilöautolla tonnikilometrimäärää korotetaan 20%.

Kuten aikaisemminkin, matkaa laskettaessa huomioidaan vain tiekunnan teillä kertynyt matka. Jos kiinteistö sijaitsee oman yksityisen tien varrella tätä matkaa ei huomioida.

Jatkossa pakettiautot rinnastetaan henkilöautoon. Aikaisemmin pakettiautoja koski korotetut maksut.

Tiemaksu lasketaan kuten ennen, eli edellä laskettu tonnikilometrimäärä kertaan tonnikilometrille päätetty hinta (vuonna 2020 hinta oli 0,08€) johon lisätään kiinteistöomistajakohtainen perusmaksu (vuonna 2020 perusmaksu oli 25€).

Vertailun vuoksi tähän asti voimassa ollut laskentatapa:

Asuinkiinteistölle tonnikilometrit laskettiin kaavalla ”900 x (yksisuuntainen matka Volsintieltä kiinteistölle kilometreissä)”. Jos autoja oli nolla, tehtiin 30%:n vähennys, jos autoja oli kaksi tehtiin 30% korotus. Pakettiautoista ja lisäautoista oli omat säännökset.

Jatkossa muutoksia ajoneuvojen määrässä ja tyypissä tarvitsee erikseen ilmoittaa hoitokunnalle entistä harvemmin. Esim. toisen auton hankkiminen tai autosta luopuminen ei vaikuta tiemaksuun. Vasta kun talouteen hankitaan kolmas auto, siitä on ilmoitettava.

Kesäasuntojen ja viljelymaan laskentakaavoihin on myös tullut pieniä muutoksia, jotka eivät kuitenkaan merkittävästi vaikuta tiemaksuun. Erityisliikenteen (kuorma-autoliikenne ja muu kuin tavanomainen asukasliikennöinti) laskentakaavat pysyvät ennallaan.

### Erillisestä rakentajamaksusta luovutaan

Aikaisemmin tiekunta on vuosittain päättänyt rakentajamaksusta, joka peritään uusien rakennustöiden aikana. Jatkossa peritään normaali asuinkiinteistöjen tiemaksu siitä hetkestä kun rakennustyöt alkavat.

## Kvarnbyn yksityistien tiekunta - Yksikkölaskelma

Tienpitokustannusten osittelemiseksi

Tulostettu 3.3.2021 13:15:27

Selite	Liikenne- laji *)	Määrä ha / kpl	Paino- luku t	Matka km	Korjauskertoimet: Matkan	Painoluvun	Harkinnan- varainen +/-	Tonnikilometrit (Tieyksiköt)
<b>Bakåker 8:31 lh 0.0.0 §</b>								
<b>Holmström Goldit, Kjellin Bengt</b>								
	ULV pelлот paketissa	1,17	0	2,05	1,000	1,00	1,00	0
<b>Yhteensä</b>								<b>0</b>
<b>Björkbacka 3:10 lh 0.0.0 § 0</b>								
<b>Nyholm Allan</b>								
	ULL rakentamaton	1,00	30	2,37	1,000	1,00	1,00	71
<b>Yhteensä</b>								<b>71</b>
<b>Björkhagen 8:13 lh 0.0.0 §</b>								
<b>Suursalmi Timo</b>								
	ULV viljatila	1,79	25	2,01	1,000	1,00	1,00	90
	MeL	1,00	14	2,22	1,000	1,00	1,00	31
<b>Yhteensä</b>								<b>121</b>
<b>Björkhed 1:123 lh 0.0.0 § 0</b>								
<b>Salokangas Jukka-Pekka, Virtala Suvi</b>								
	ULA	1,00	1100	1,91	1,000	1,00	1,00	2101
	ULA	1,00	1100	1,91	1,000	1,00	1,00	2101
<b>Yhteensä</b>								<b>4202</b>
<b>Björkkulla 5:11 lh 0.0.0 § 0</b>								
<b>Öhman Mirja</b>								
	ULA	1,00	1100	0,38	1,000	1,00	1,00	418
<b>Yhteensä</b>								<b>418</b>
<b>Björkkulla 8:23 lh 0.0.0 § 0</b>								
<b>Pihlström Kim</b>								
	ULA	1,00	1100	2,70	1,000	1,00	1,00	2970
<b>Yhteensä</b>								<b>2970</b>
<b>Bäckåker 8:3 lh 0.0.0 § 0</b>								
<b>Holmström Olof perikunta</b>								
	MeL	7,00	14	1,36	1,000	1,00	1,00	133
	ULV pelлот paketissa	7,00	0	1,36	1,000	1,00	1,00	0
	ULM	1,00	1100	1,36	1,000	1,00	1,00	1496
<b>Yhteensä</b>								<b>1629</b>
<b>Cwarnhäll 8:27 lh 0.0.0 § 0</b>								
<b>Mustonen Alpo, Mustonen Hilka</b>								
	ULA	1,00	1100	2,58	1,000	1,00	1,00	2838
<b>Yhteensä</b>								<b>2838</b>
<b>Einola 2:6 lh 0.0.0 § 0</b>								
<b>Järvinen Pia</b>								
	ULL harvoin	1,00	200	3,18	1,000	0,70	1,00	445



								<b>Yhteensä</b>	<b>445</b>
<b>Ekudden 2:19 Ih 0.0.0 § 0</b>									
<b>Kirkkonummen kunta , Kasteenpohja Elina</b>									
	EL	1,00	17640	5,60	1,000	1,00	1,00	98784	
35 autoa/pv x 360 pv x 1,4t									
								<b>Yhteensä</b>	<b>98784</b>
<b>Elgdal 7:7 Ih 0.0.0 § 0</b>									
<b>Alander Rauno, Alander Seija</b>									
	ULA	1,00	1100	1,14	1,000	1,00	1,00	1254	
	ULV viljatila	1,00	25	1,14	1,000	1,00	1,00	29	
	MeL	6,00	14	1,14	1,000	1,00	1,00	96	
								<b>Yhteensä</b>	<b>1379</b>
<b>Enbacka 8:21 Ih 0.0.0 § 0</b>									
<b>Ehrnsten Robert</b>									
	ULA	1,00	1100	2,52	1,000	1,00	1,00	2772	
								<b>Yhteensä</b>	<b>2772</b>
<b>Enberg 2:29 Ih 0.0.0 § 0</b>									
<b>Järvinen Pia, Järvinen Seppo</b>									
	ULA	1,00	1100	3,10	1,000	1,00	1,00	3410	
								<b>Yhteensä</b>	<b>3410</b>
<b>Granhem 7:25 Ih 0.0.0 § 0</b>									
<b>Holmberg Jessica, Wikström Anton</b>									
	ULA	1,00	1100	0,77	1,000	1,00	1,00	847	
								<b>Yhteensä</b>	<b>847</b>
<b>Gränsbacka 2:37 Ih 0.0.0 § 0</b>									
<b>Mäkinen Olavi</b>									
	ULA	1,00	1100	2,90	1,000	1,00	1,00	3190	
								<b>Yhteensä</b>	<b>3190</b>
<b>Haukas 5:12 Ih 0.0.0 § 0</b>									
<b>Nordblad Carl</b>									
	EL	1320,00	10	0,36	1,000	1,00	1,00	4752	
	ULV viljatila	5,50	25	0,36	1,000	1,00	1,00	50	
	ULV viljatila	11,00	25	0,36	1,000	1,00	1,00	99	
	ULV viljatila	40,00	25	0,36	1,000	1,00	1,00	360	
	MeL	4,00	14	0,65	1,000	1,00	1,00	36	
	ULM	1,00	1100	0,36	1,000	1,10	1,00	436	
	ULM	1,00	1100	0,36	1,000	1,10	1,00	436	
								<b>Yhteensä</b>	<b>6169</b>
<b>Huvikumpu 8:604 Ih 15.7.2007 § 0</b>									
<b>Tuomainen Kati, Tuomainen Kimmo</b>									
	ULA	1,00	1100	1,43	1,000	1,00	1,00	1573	
								<b>Yhteensä</b>	<b>1573</b>
<b>Hällebeck 8:28 Ih 0.0.0 § 0</b>									
<b>Lehtinen Katarina</b>									
	ULL rakentamaton	1,00	30	2,34	1,000	1,00	1,00	70	
								<b>Yhteensä</b>	<b>70</b>

**Johannelund 7:5 Ih 0.0.0 § 0****Grenquist-Nordén Brita**

ULA	1,00	1100	0,56	1,000	1,00	1,00	616
<b>Yhteensä</b>							<b>616</b>

**Jussila 2:27 Ih 0.0.0 § 0****Jussila/Kvarnby Kiinteistöyhtymä**

ULL kesäkäyttö	1,00	350	3,18	1,000	1,00	1,00	1113
<b>Yhteensä</b>							<b>1113</b>

**Jämäpala 8:43 Ih 0.0.0 § 0****Lifländer Elina, Meijs Roel**

ULA	1,00	1100	2,23	1,000	1,00	1,00	2453
<b>Yhteensä</b>							<b>2453</b>

**Karlsdal 1:70 Ih 0.0.0 §****Kirkkonummen kunta , Kasteenpohja Elina**

ULV viljatila	4,70	25	1,10	1,000	1,00	1,00	129
<b>Yhteensä</b>							<b>129</b>

**Karlsvik 1:72 Ih 0.0.0 § 0****Knichter Mona, Korander Leif**

ULV	26,00	25	1,46	1,000	1,00	1,00	949
ULV	9,00	25	2,20	1,000	1,00	1,00	495
MeL	12,00	14	1,46	1,000	1,00	1,00	245
ULA	1,00	1100	1,28	1,000	1,00	1,00	1408
ULA	1,00	1100	1,28	1,000	1,00	1,00	1408
<b>Yhteensä</b>							<b>4505</b>

**Kataja 2:25 Ih 0.0.0 § 0****Johansson Jarmo, Johansson Marjut**

ULA	1,00	1100	3,17	1,000	1,00	1,00	3487
<b>Yhteensä</b>							<b>3487</b>

**Koivumaja A 8:35 Ih 9.12.2008 § 0****Pennanen Matti, Pennanen Sonja**

ULA	1,00	1100	1,43	1,000	1,00	1,00	1573
<b>Yhteensä</b>							<b>1573</b>

**Koivumaja B 8:35 Ih 9.12.2008 § 0****Pennanen Janne, Pennanen Sudarat**

ULA	1,00	1100	1,43	1,000	1,00	1,00	1573
<b>Yhteensä</b>							<b>1573</b>

**Korsåmalm 3:32 Ih 0.0.0 §****Kirkkonummen kunta , Kasteenpohja Elina**

20 autoa/kk x 12 kk x 2t	EL	1,00	480	5,60	1,000	1,00	2688
<b>Yhteensä</b>							<b>2688</b>

**Kvarnmalm 8:6 Ih 0.0.0 § 0****Oy Ingvald Lindberg Ab**

ULL rakentamaton	1,00	30	2,66	1,000	1,00	1,00	80
<b>Yhteensä</b>							<b>80</b>

**Kvarntorp 7:29 Ih 0.0.0 § 0**

<b>Berg Erno</b>									
	ULA	1,00	1100	1,28	1,000	1,00	1,00	1408	
								<b>Yhteensä</b>	<b>1408</b>
<b>Kvarnåsen 14C 3:16 lh 16.7.2008 § 0</b>									
<b>Kukko Benjam</b>									
	ULA	1,00	1100	2,01	1,000	1,00	1,00	2211	
								<b>Yhteensä</b>	<b>2211</b>
<b>Kylänraitti 46B 2:36 lh 10.2.2014 § 0</b>									
<b>Eskola Mikko</b>									
	ULA	1,00	1100	3,00	1,000	1,00	1,00	3300	
								<b>Yhteensä</b>	<b>3300</b>
<b>Leväperä 8:15 lh 30.12.2007 § 0</b>									
<b>Suursalmi Timo</b>									
	ULA	1,00	1100	2,42	1,000	1,00	1,00	2662	
								<b>Yhteensä</b>	<b>2662</b>
<b>Lillbacka 3:16 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Tuomas Kukko dödsbo</b>									
	ULV	1,00	25	2,10	1,000	1,00	1,00	53	
	ULA	1,00	1100	2,01	1,000	1,00	1,00	2211	
	MeL	11,50	14	2,10	1,000	1,00	1,00	338	
								<b>Yhteensä</b>	<b>2602</b>
<b>Lillbacka I 5:133 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Toivonen Hannu</b>									
	ULL rakentamaton	1,00	30	1,19	1,000	1,00	1,00	36	
								<b>Yhteensä</b>	<b>36</b>
<b>Löfkulla 2:30 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Cavonius Georg</b>									
	ULA	1,00	1100	2,90	1,000	1,00	1,00	3190	
								<b>Yhteensä</b>	<b>3190</b>
<b>Lövkulla 1:37 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Lövkullan perikunta</b>									
	ULL rakentamaton	1,00	30	0,16	1,000	1,00	1,00	5	
								<b>Yhteensä</b>	<b>5</b>
<b>ma Bäckåker 8:3 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Holmström Goldit, Kjellin Bengt</b>									
	ULA	1,00	1100	1,36	1,000	1,00	1,00	1496	
								<b>Yhteensä</b>	<b>1496</b>
<b>ma Kvarntorp 7:29 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Thiel Harro</b>									
	ULA	1,00	1100	1,36	1,000	1,00	1,00	1496	
								<b>Yhteensä</b>	<b>1496</b>
<b>ma Mattängen/Seponrinne 8:17 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Pieterse Seppo</b>									
	ULL harvoin	1,00	200	2,62	1,000	1,00	1,00	524	
								<b>Yhteensä</b>	<b>524</b>

**ma Prästgård 3:56 lh 0.0.0 § 0****Oy Göran Hagelberg Ab**

EL	84,00	10	0,80	1,000	1,00	1,00	672
MeL	4,00	14	0,80	1,000	1,00	1,00	45
						<b>Yhteensä</b>	<b>717</b>

**Mantila 8:10 lh 0.0.0 § 0****Huovinen Katriina, Tuovinen Pekka**

ULA	1,00	1100	2,31	1,000	1,00	1,00	2541
						<b>Yhteensä</b>	<b>2541</b>

**Marjatta 7:21 lh 0.0.0 § 0****Helminen Hannele, Helminen Klaus**

ULA	1,00	1100	1,14	1,000	1,00	1,00	1254
						<b>Yhteensä</b>	<b>1254</b>

**Mesimarja 8:36 lh 0.0.0 § 0****Kukko Antero, Kukko Hanna**

ULA	1,00	1100	1,43	1,000	1,00	1,00	1573
						<b>Yhteensä</b>	<b>1573</b>

**Myllyharju X 8:30 lh 27.2.2017 § 0****Rinne Sari, Simonen Petri**

MeL	0,50	14	2,31	1,000	1,00	1,00	16
						<b>Yhteensä</b>	<b>16</b>

**Myllykallio 13 1:10 lh 18.1.2006 § 0****Ollikainen Peter, Ollikainen Pia**

ULA	1,00	1100	1,43	1,000	1,00	1,00	1573
						<b>Yhteensä</b>	<b>1573</b>

**Myllykallio 29A 1:11 lh 21.9.2009 § 0****Lindström Minna, Lindström Peter**

ULA	1,00	1100	1,43	1,000	1,00	1,00	1573
						<b>Yhteensä</b>	<b>1573</b>

**Myllykallio 29B 1:11 lh 21.9.2009 § 0****Majakero Mikko, Rosenberg Laura**

ULA	1,00	1100	1,43	1,000	1,00	1,00	1573
						<b>Yhteensä</b>	<b>1573</b>

**Myllykuja 7 8:28 lh 22.3.2012 § 0****Noppa Tomi**

ULA	1,00	1100	2,34	1,000	1,00	1,00	2574
						<b>Yhteensä</b>	<b>2574</b>

**Myllyniemi 8:47 lh 0.0.0 § 0****Niemi Jussi**

ULA	1,00	1100	2,50	1,000	1,00	1,00	2750
						<b>Yhteensä</b>	<b>2750</b>

**Nykulla 4:2 lh 0.0.0 §****Kirkkonummen kunta , Kasteenpohja Elina**

MeL	18,50	14	1,10	1,000	1,00	1,00	285
						<b>Yhteensä</b>	<b>285</b>

**Orrnäs 8:11 lh 0.0.0 § 0****Laine Risto**

ULA	1,00	1100	2,22	1,000	1,00	1,00	2442
						<b>Yhteensä</b>	<b>2442</b>

**Prästgården 3:56 lh 0.0.0 § 0****Leino Joel**

ULA	1,00	1100	1,15	1,000	1,00	1,00	1265
						<b>Yhteensä</b>	<b>1265</b>

**Pumppaamo 7:26 lh 0.0.0 §****Kirkkonummen kunta , Kasteenpohja Elina**

MeL	21,66	14	1,26	1,000	1,00	1,00	382
						<b>Yhteensä</b>	<b>382</b>

**Purola 2:26 lh 0.0.0 § 0****Kiiskilä Regina, Kiiskilä Veli**

ULA	1,00	1100	3,18	1,000	1,00	1,00	3498
						<b>Yhteensä</b>	<b>3498</b>

**Purola, ma 2:14 lh 0.0.0 § 0****Rajala Rami**

ULA	1,00	1100	3,00	1,000	1,00	1,00	3300
						<b>Yhteensä</b>	<b>3300</b>

**Putkinotko 8:30 lh 0.0.0 § 0****Kankaanpää Hannes**

ULA	1,00	1100	2,31	1,000	1,00	1,00	2541
						<b>Yhteensä</b>	<b>2541</b>

**Raikanperä 8:25 lh 0.0.0 § 0****Kiinteistön omistaja**

ULL rakentamaton	1,00	30	2,00	1,000	1,00	1,00	60
						<b>Yhteensä</b>	<b>60</b>

**Rosella 7:27 lh 0.0.0 § 0****Pirnes Heikki**

ULA	1,00	1100	1,26	1,000	1,00	1,00	1386
						<b>Yhteensä</b>	<b>1386</b>

**Salmela 7:10 lh 0.0.0 § 0****Tauriainen Heimo, Tauriainen Maire**

ULA	1,00	1100	0,67	1,000	1,00	1,00	737
						<b>Yhteensä</b>	<b>737</b>

**Sandbacka 1:63 lh 0.0.0 § 0****Harring Tuukka**

ULL harvoin	1,00	200	1,14	1,000	1,00	1,00	228
						<b>Yhteensä</b>	<b>228</b>

**Sandbacka 2:15 lh 0.0.0 § 0****Simberg Kaj**

ULA	1,00	1100	2,74	1,000	1,00	1,00	3014
						<b>Yhteensä</b>	<b>3014</b>

**Sigurds 1:8 lh 0.0.0 § 0****Wentzel M och H dödsbo**

MeL	6,00	14	1,65	1,000	1,00	1,00	139
						<b>Yhteensä</b>	<b>139</b>

**Sippan 8:8 lh 0.0.0 § 0****Myllykylän Vuokko As Oy**

ULA	1,00	1100	2,01	1,000	1,00	1,00	2211
						<b>Yhteensä</b>	<b>2211</b>

**Solhem 2:28 lh 0.0.0 § 0****Nordström Kjell, Nordström Hannele**

ULA	1,00	1100	3,05	1,000	1,20	1,00	4026
						<b>Yhteensä</b>	<b>4026</b>

**Solhem 3:51 lh 0.0.0 § 0****Nordberg Per-Erik**

ULA	1,00	1100	1,14	1,000	1,00	1,00	1254
						<b>Yhteensä</b>	<b>1254</b>

**Solkulla 3:53 lh 0.0.0 § 0****Turunen Reijo**

ULL ympärivuotinen	1,00	600	1,42	1,000	1,00	1,00	852
						<b>Yhteensä</b>	<b>852</b>

**Suojelu Meiko 1:3 lh 0.0.0 § 0****Metsähallitus, LP/EP , Metsähallitus**

EL	1,00	7560	5,60	1,000	1,00	1,00	42336
15 autoa/pv x 360 pv x 1,4t						<b>Yhteensä</b>	<b>42336</b>

**Sällbacka 9:1 lh 0.0.0 § 0****Nordberg Sven-Göran**

ULA	1,00	1100	1,14	1,000	1,00	1,00	1254
						<b>Yhteensä</b>	<b>1254</b>

**Takapajula 8:45 lh 0.0.0 § 0****Suursalmi Olli**

MeL	11,00	14	2,47	1,000	1,00	1,00	380
ULA	1,00	1100	2,47	1,000	1,00	1,00	2717
						<b>Yhteensä</b>	<b>3097</b>

**Tallbacka 3:41 lh 0.0.0 §****Kirkkonummen kunta , Kasteenpohja Elina**

ULL rakentamaton	1,00	30	1,36	1,000	1,00	1,00	41
						<b>Yhteensä</b>	<b>41</b>

**Tallmo 1:62 lh 0.0.0 § 0****Österberg Tom**

ULL rakentamaton	1,00	30	1,19	1,000	1,00	1,00	36
						<b>Yhteensä</b>	<b>36</b>

**Tigo 1:97 lh 0.0.0 § 0****Lindberg Johan, Lindberg Sari**

ULA	1,00	1100	0,31	1,000	1,00	1,00	341
-----	------	------	------	-------	------	------	-----

								<b>Yhteensä</b>	<b>341</b>
<b>Tillbacka 7:15 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Savolainen Pertti</b>									
	ULA	1,00	1100	1,36	1,000	1,00	1,00	1496	
								<b>Yhteensä</b>	<b>1496</b>
<b>Tupsula As Oy, osakas A 8:19 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Pohto Kati, Pohto Petteri</b>									
	ULA	1,00	1100	2,30	1,000	1,00	1,00	2530	
								<b>Yhteensä</b>	<b>2530</b>
<b>Villa Salenius 1:9 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Korpikangas-Salenius Monika</b>									
	ULA	1,00	1100	0,45	1,000	1,20	1,00	594	
								<b>Yhteensä</b>	<b>594</b>
<b>Willnäs 1:5 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Korpikangas Mauri kuolinpesä</b>									
	MeL	3,00	14	0,59	1,000	1,00	1,00	25	
	ULL ympärivuotinen	1,00	500	0,59	1,000	0,70	1,00	207	
								<b>Yhteensä</b>	<b>232</b>
<b>Åbacken 1:98 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Pulli Esko, Pulli Marjatta</b>									
	ULA	1,00	1100	0,31	1,000	1,00	1,00	341	
								<b>Yhteensä</b>	<b>341</b>
<b>Åbacken 2 1:98 lh 1.10.2007 § 0</b>									
<b>Pulli Heikki, Viirimäki Liisa</b>									
	ULA	1,00	1100	0,31	1,000	1,00	1,00	341	
								<b>Yhteensä</b>	<b>341</b>
<b>Åstrand 2:14 lh 0.0.0 § 0</b>									
<b>Lindfors Ove</b>									
	ULL rakentamaton	1,00	30	2,90	1,000	1,00	1,00	87	
								<b>Yhteensä</b>	<b>87</b>
<b>Yhteensä</b>								<b>264525</b>	

\*) Liikennelajit

ULA = Asuinkiinteiston  
ulk. liikenne

ULL = Lomakiinteistön

ulk. liikenne käyntitiheys

ULM = Maatilan ulk. liikenne

ULV = Peltolohkon ulk. liikenne

ULMa = Viljelmän maitoajot

SLV =Peltolohkon sis. liikenne

Mel = Metsälön liikenne

ULMe = Metsälön ulk. liikenne

SLMe = Metsälön sis. liikenne

EL = Erityisliikenne

# Kvarnbyn yksityistien tiekunta - Maksuunpanoluettelo

## Liite 8

3.3.2021 Maksuunpanoluettelo 2021

Yksikköhinta 0,08 €/kpl

Perusmaksu 25 €/Maksaja

Maksaja	Kiinteistö	Yksiköt	Yksikkömaksu	Perusmaksu	Yhteensä
Alander Seija	Elgdal 7:7	1379,000 kpl	110,32 €	25,00 €	<b>135,32 €</b>
Berg Erno	Kvarntorp 7:29	1408,000 kpl	112,64 €	25,00 €	<b>137,64 €</b>
Cavonius Georg	Löfkulla 2:30	3190,000 kpl	255,20 €	25,00 €	<b>280,20 €</b>
Ehrnsten Robert	Enbacka 8:21	2772,000 kpl	221,76 €	25,00 €	<b>246,76 €</b>
Eskola Mikko	Kylänraitti 46B 2:36	3300,000 kpl	264,00 €	25,00 €	<b>289,00 €</b>
Grenquist-Nordén Brita	Johannelund 7:5	616,000 kpl	49,28 €	25,00 €	<b>74,28 €</b>
Harring Tuukka	Sandbacka 1:63	228,000 kpl	18,24 €	25,00 €	<b>43,24 €</b>
Helminen Hannele	Marjatta 7:21	1254,000 kpl	100,32 €	25,00 €	<b>125,32 €</b>
Holmberg Jessica	Granhem 7:25	847,000 kpl	67,76 €	25,00 €	<b>92,76 €</b>
Holmström Olof perikunta	Bäckåker 8:3	1629,000 kpl	130,32 €	25,00 €	<b>155,32 €</b>
Johansson Jarmo	Kataja 2:25	3487,000 kpl	278,96 €	25,00 €	<b>303,96 €</b>
Jussila/Kvarnby Kiinteistöyhtymä	Jussila 2:27	1113,000 kpl	89,04 €	25,00 €	<b>114,04 €</b>
Järvinen Pia	Einola 2:6	445,000 kpl	35,60 €	25,00 €	60,60 €
	Enberg 2:29	3410,000 kpl	272,80 €		272,80 €
				<b>Summa</b>	<b>333,40 €</b>
Kankaanpää Hannes	Putkinotko 8:30	2541,000 kpl	203,28 €	25,00 €	<b>228,28 €</b>
Kiinteistön omistaja	Raikanperä 8:25	60,000 kpl	4,80 €	25,00 €	<b>29,80 €</b>
Kiiskilä Veli	Purola 2:26	3498,000 kpl	279,84 €	25,00 €	<b>304,84 €</b>
Kirkkonummen kunta	Ekudden 2:19	98784,000 kpl	7902,72 €	25,00 €	7927,72 €
	Karlsdal 1:70	129,000 kpl	10,32 €		10,32 €
	Korsåmalm 3:32	2688,000 kpl	215,04 €		215,04 €
	Nykulla 4:2	285,000 kpl	22,80 €		22,80 €
	Pumppaamo 7:26	382,000 kpl	30,56 €		30,56 €
	Tallbacka 3:41	41,000 kpl	3,28 €		3,28 €
				<b>Summa</b>	<b>8209,72 €</b>
Kjellin Bengt	Bakåker 8:31	0,000 kpl	0,00 €	25,00 €	25,00 €
	ma Bäckåker 8:3	1496,000 kpl	119,68 €		119,68 €
				<b>Summa</b>	<b>144,68 €</b>
Knichter Mona	Karlsvik 1:72	4505,000 kpl	360,40 €	25,00 €	<b>385,40 €</b>
Korpikangas Mauri kuolinpesä	Willnäs 1:5	232,000 kpl	18,56 €	25,00 €	<b>43,56 €</b>
Korpikangas-Salonus Monika	Villa Salonus 1:9	594,000 kpl	47,52 €	25,00 €	<b>72,52 €</b>
Kukko Antero	Mesimarja 8:36	1573,000 kpl	125,84 €	25,00 €	<b>150,84 €</b>
Kukko Benjam	Kvarnåsen 14C 3:16	2211,000 kpl	176,88 €	25,00 €	<b>201,88 €</b>
Laine Risto	Orrnäs 8:11	2442,000 kpl	195,36 €	25,00 €	<b>220,36 €</b>
Lehtinen Katarina	Hällebeck 8:28	70,000 kpl	5,60 €	25,00 €	<b>30,60 €</b>
Leino Joel	Prästgården 3:56	1265,000 kpl	101,20 €	25,00 €	<b>126,20 €</b>
Lifländer Elina	Jämäpala 8:43	2453,000 kpl	196,24 €	25,00 €	<b>221,24 €</b>
Lindberg Johan	Tigo 1:97	341,000 kpl	27,28 €	25,00 €	<b>52,28 €</b>
Lindfors Ove	Åstrand 2:14	87,000 kpl	6,96 €	25,00 €	<b>31,96 €</b>
Lindström Peter	Mylykallio 29A 1:11	1573,000 kpl	125,84 €	25,00 €	<b>150,84 €</b>
Lövkullan perikunta	Lövkulla 1:37	5,000 kpl	0,40 €	25,00 €	<b>25,40 €</b>
Majakero Mikko	Mylykallio 29B 1:11	1573,000 kpl	125,84 €	25,00 €	<b>150,84 €</b>
Metsähallitus, LP/EP	Suojelu Meiko 1:3	42336,000 kpl	3386,88 €	25,00 €	<b>3411,88 €</b>
Mustonen Alpo	Cwarnhäll 8:27	2838,000 kpl	227,04 €	25,00 €	<b>252,04 €</b>
Mylyskylän Vuokko As Oy	Sippan 8:8	2211,000 kpl	176,88 €	25,00 €	<b>201,88 €</b>



Mäkinen Olavi	Gränsbacka 2:37	3190,000 kpl	255,20 €	25,00 €	<b>280,20 €</b>
Niemi Jussi	Myllyniemi 8:47	2750,000 kpl	220,00 €	25,00 €	<b>245,00 €</b>
Noppa Tomi	Myllykuja 7 8:28	2574,000 kpl	205,92 €	25,00 €	<b>230,92 €</b>
Nordberg Per-Erik	Solhem 3:51	1254,000 kpl	100,32 €	25,00 €	<b>125,32 €</b>
Nordberg Sven-Göran	Sällbacka 9:1	1254,000 kpl	100,32 €	25,00 €	<b>125,32 €</b>
Nordblad Carl	Haukas 5:12	6169,000 kpl	493,52 €	25,00 €	<b>518,52 €</b>
Nordström Kjell	Solhem 2:28	4026,000 kpl	322,08 €	25,00 €	<b>347,08 €</b>
Nyholm Allan	Björkbacka 3:10	71,000 kpl	5,68 €	25,00 €	<b>30,68 €</b>
Ollikainen Peter	Myllykallio 13 1:10	1573,000 kpl	125,84 €	25,00 €	<b>150,84 €</b>
Oy Göran Hagelberg Ab	ma Prästgård 3:56	717,000 kpl	57,36 €	25,00 €	<b>82,36 €</b>
Oy Ingvald Lindberg Ab	Kvarnmalm 8:6	80,000 kpl	6,40 €	25,00 €	<b>31,40 €</b>
Pennanen Janne	Koivumaja B 8:35	1573,000 kpl	125,84 €	25,00 €	<b>150,84 €</b>
Pennanen Matti	Koivumaja A 8:35	1573,000 kpl	125,84 €	25,00 €	<b>150,84 €</b>
Pieterse Seppo	ma Mattängen/Seponrinne 8:17	524,000 kpl	41,92 €	25,00 €	<b>66,92 €</b>
Pihlström Kim	Björkkulla 8:23	2970,000 kpl	237,60 €	25,00 €	<b>262,60 €</b>
Pirnes Heikki	Rosella 7:27	1386,000 kpl	110,88 €	25,00 €	<b>135,88 €</b>
Pohto Petteri	Tupsula As Oy, osakas A 8:19	2530,000 kpl	202,40 €	25,00 €	<b>227,40 €</b>
Pulli Esko	Åbacken 1:98	341,000 kpl	27,28 €	25,00 €	<b>52,28 €</b>
Pulli Heikki	Åbacken 2 1:98	341,000 kpl	27,28 €	25,00 €	<b>52,28 €</b>
Rajala Rami	Purola, ma 2:14	3300,000 kpl	264,00 €	25,00 €	<b>289,00 €</b>
Rinne Sari	Myllyharju X 8:30	16,000 kpl	1,28 €	25,00 €	<b>26,28 €</b>
Salokangas Jukka-Pekka	Björkhed 1:123	4202,000 kpl	336,16 €	25,00 €	<b>361,16 €</b>
Savolainen Pertti	Tillbacka 7:15	1496,000 kpl	119,68 €	25,00 €	<b>144,68 €</b>
Simberg Kaj	Sandbacka 2:15	3014,000 kpl	241,12 €	25,00 €	<b>266,12 €</b>
Suursalmi Olli	Takapajula 8:45	3097,000 kpl	247,76 €	25,00 €	<b>272,76 €</b>
Suursalmi Timo	Björkhagen 8:13	121,000 kpl	9,68 €	25,00 €	34,68 €
	Leväperä 8:15	2662,000 kpl	212,96 €		212,96 €
				<b>Summa</b>	<b>247,64 €</b>
Tauriainen Heimo	Salmela 7:10	737,000 kpl	58,96 €	25,00 €	<b>83,96 €</b>
Thiel Harro	ma Kvarntorp 7:29	1496,000 kpl	119,68 €	25,00 €	<b>144,68 €</b>
Toivonen Hannu	Lillbacka I 5:133	36,000 kpl	2,88 €	25,00 €	<b>27,88 €</b>
Tuomainen Kimmo	Huvikumpu 8:604	1573,000 kpl	125,84 €	25,00 €	<b>150,84 €</b>
Tuomas Kukko dödsbo	Lillbacka 3:16	2602,000 kpl	208,16 €	25,00 €	<b>233,16 €</b>
Tuovinen Pekka	Mantila 8:10	2541,000 kpl	203,28 €	25,00 €	<b>228,28 €</b>
Turunen Reijo	Solkulla 3:53	852,000 kpl	68,16 €	25,00 €	<b>93,16 €</b>
Wentzel M och H dödsbo	Sigurds 1:8	139,000 kpl	11,12 €	25,00 €	<b>36,12 €</b>
Öhman Mirja	Björkkulla 5:11	418,000 kpl	33,44 €	25,00 €	<b>58,44 €</b>
Österberg Tom	Tallmo 1:62	36,000 kpl	2,88 €	25,00 €	<b>27,88 €</b>
<b>Yhteensä</b>		<b>264525,000 kpl</b>	<b>21162,00 €</b>	<b>1775,00 €</b>	<b>22937,00 €</b>

## Säännöt

### Sisällysluettelo

---

- Säännöt
  - Tieosakkuus
  - Tieyksiköt, tie- ja käyttömaksut
  - Tiekunnan kokous
  - Hoitokunta
  - Tien kunnossapito
  - Tien käyttö
  - Muuta
- Tiemaksujen määräämiskäytännöt
  - Asuinkiinteistöt
  - Lomakiinteistöt
  - Maatilan asumisesta aiheutuva ulkoinen liikenne
  - Viljelmän ulkoinen liikenne
  - Metsäliikenne
  - Erityisliikenne
  - Korjauskertoimen käyttö
  - Muutokset tiemaksuihin
  - Käyttömaksujen perusteet

### Tiekunnan säännöt

---

#### Tieosakkuus

1. Varsinaisia tieosakkaita ovat tieoikeuden omaavien kiinteistöjen ja määräalojen omistajat tai omistajaan verrattavat haltijat. Tällaiset tieoikeudet ovat pysyviä ja siirtyvät myös uusille omistajille.
2. Tiekunnan kokous voi tieosakkaan hakemuksesta vapauttaa kiinteistön tieosakkuudesta vain, jos kiinteistö ei enää tarvitse eikä käytä tietä.
3. Lisäksi tiekunnan osakkaita ovat tieosakasluetteloön merkityt elinkeinonharjoittajat, joille on myönnetty tienkäyttöoikeus sekä muut sellaiset säännölliset tienkäyttäjät, joille on vahvistettu tieyksiköt. Tällaiset tieosakkuudet ja tienkäyttöoikeudet ovat voimassa toistaiseksi.
4. Tieosakkaista pidetään ajantasaista tieosakasluetteloä, johon merkitään tieosakkaan numero, tieosakkaan nimi ja osoite, tieosakkaan kiinteistön/kiinteistöjen nimi ja rekisterinumero sekä tieosakkaan tieyksikkömäärä.

5. Tiesakkaat huolehtivat, että hoitokunnalle ilmoitetaan tiesakkuuksiin ja tiesakasluetteloon vaikuttavista kiinteistö- ja määrälakaupoista ja muista omistajanvaihdoksista.
6. Tiesakkaat vastaavat tiekunnan kaikkien teiden tienpidosta ja tiekunnan sitoumuksista yhteisvastuullisesti tieyksiköittensä suhteessa.

#### Tieyksiköt, tie- ja käyttömaksut

7. Tieyksiköt määrätään ja tarkistetaan maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuositusta soveltaen. Tieyksiköt perustuvat tiesakkaiden vuotuisen kokonaisliikenteeseen, joka arvioidaan keskimääräisten painolukujen avulla. Esimerkiksi peltojen painoluvuissa on jo otettu huomioon, että liikennettä on talvella vain vähän tai ei ollenkaan. Siten pellon viljelijä ei ole oikeutettu mihinkään talvialennuksiin.
8. Tiekuunnassa noudatettavat tiemaksun määräämiskäytännöt ovat näiden sääntöjen liitteenä. Tiekuunta pitää tieyksiköinnin mahdollisimman yksinkertaisena, mutta oikeudenmukaisena ja tasapuolisena.
9. Tiesakkaat antavat hoitokunnalle tarvittavat tiedot tienkäytöstään ja ilmoittavat olennaisista muutoksista.
10. Määräaikaisella vuokrasopimuksella vuokratun pellon osalta tieyksiköt ja tiemaksu määrätään pellon omistajalle. Perusteena on vuokralaisen tienkäyttö. Tieyksikköluettelosta ilmenevissä tapauksissa, joissa vuokralainen jo muutoinkin on tiesakas, tiemaksu määrätään suoraan vuokralaiselle.
11. Tiemaksun lisäksi peritään perusmaksu, joka kattaa tiekunnan välittömät hallintokulut. Perusmaksun suuruus päätetään tiekunnan talousarviokäsittelyn yhteydessä.
12. Ulkopuolisilta perittävien käyttömaksujen perusteet (€/m<sup>3</sup>, €/t, €/kerta, yms) päätetään tiekunnan kokouksessa. Jatkuvasti voimassa olevat käyttömaksujen perusteet ovat näiden sääntöjen liitteenä. Käyttömaksut määrää ja maksuunpanee hoitokuunta. Tiesakkaat eivät voi sopia käyttömaksuista tiekuuntaa sitovasti.
13. Jos tietä käytetään johonkin ulkopuolisen järjestämään toimintaan, peritään käyttömaksut järjestäjältä, ei yksittäisiltä tienkäyttäjiltä. Säännölliseen toimintaan luvan antaa tiekunnan kokous, satunnaiseen toimintaan hoitokuunta.
14. Tie- ja käyttömaksujen eräpäivä päätetään tiekunnan kokouksessa. Maksun laiminlyönteille lähetetään yksi muistutuskirje. Jos maksua ei vielä kukaan suoriteta, ryhtyy hoitokuunta maksun perimiseen ulosottoteitse.

15. Tiemaksu peritään aina maksuunpanoluetteloon merkityltä tieosakkaalta koko vuoden ajalta. Omistajanvaihdostapauksissa ostaja ja myyjä ottavat tämän itse huomioon. Jos uuden omistajan tienkäyttö on huomattavasti suurempaa kuin entisen omistajan tienkäyttö, voidaan lisäkäytöstä määrätä ylimääräinen käyttömaksu ennen tieyksiköiden tarkistamista.
16. Tieosakkaat ja säännöllisesti käyttömaksua maksavat ilmoittavat hoitokunnalle osoitteensa muutoksesta.

#### Tiekunnan kokous

17. Tiekunnan vuosikokous pidetään vuosittain helmikuuhuhtikuussa. Kokous pidetään tiekunnan kotikunnassa arki-iltana, ei kuitenkaan aattopäivänä. Kokouspaikka ja -aika eivät aiheuta tieosakkaille muutoinkaan kohtuuttomia hankaluuksia.
18. Tiekunnan vuosikokouksessa päätetään tiekunnan talousarvion vahvistamisesta, tieyksikköjen sekä tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelon vahvistamisesta, tilinpäätöksestä sekä tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille. Muut tieosakkaan kokouksessa käsiteltäväksi haluamat asiat on esitettävä hoitokunnalle tammikuun 15. päivään mennessä.
19. Tiekunnan vuosikokous ja muut tiekunnan kokoukset kutsutaan koolle lähettämällä kokouskutsu kaikille tieosakkaille. Lehti-ilmoituksia ei käytetä. Vuosikokouskutsussa mainitaan tienpidon kannalta merkittävät asiat. Ylimääräisen kokouksen kutsussa mainitaan kokouksessa käsiteltävät asiat.
20. Kokouskutsu lähetetään myös säännöllisille käyttömaksun maksajille. Heillä on oikeus osallistua kokoukseen käyttömaksujen vahvistamisen osalta.
21. Tieosakkaalla on vain tiekunnan kokouksessa oikeus tutustua tiekunnan hallintoon ja tilinpitoon. Jos on valittu tilityksentarkastajat ja he ovat antaneet tarkastuskertomuksensa, ei tieosakas kohtuuttomasti saa viivyttää kokousta asiakirjoihin tutustumisellaan.
22. Tiekunnan kokouksissa ei vaadita valtakirjaa aviopuolisoilta, jotka omistavat kiinteistön yhdessä. Muut yhteisomistukset ja edustukset edellyttävät valtakirjan. Valtakirjan puute johtaa äänioikeuden menetykseen.
23. Jos osakaskiinteistöä edustaa kokouksessa useampi henkilö, on heidän keskenään sovittava, kuka käyttää

- kiinteistön äänivaltaa. Ääniä ei voida jakaa. Ellei asiasta voida sopia, jäävät äänet kokonaan käyttämättä.
24. Yksi henkilö voi edustaa valtakirjoilla useita tieosakkaita. Määrää ei ole rajoitettu.
  25. Kokouksessa saa käyttää avustajaa. Puhe- ja äänioikeutta saa kuitenkin käyttää vain joko tieosakas tai avustaja. Täysin ulkopuolisilta voidaan evätä läsnäolo-oikeus.
  26. Kokouksen puheenjohtajalla on oikeus kieltää häiritsevästi käyttäytyvän tieosakkaan osallistuminen kokoukseen.
  27. Kokouksen keskustelut saa kokouksen päätöksellä nauhoittaa, kuitenkin vain omaa käyttöönsä varten.
  28. Kokouksessa äänestetään tarvittaessa kaikista tehdyistä selkeistä ehdotuksista. Ehdotuksia ei tarvitse kannattaa. Äänestyksessä häviölle jääneiden ei tarvitse esittää eriävää mielipidettä. Äänet lasketan kunkin tieosakkaan tieyksikköjen mukaan siten kuin yksityistielaisissa äänestyskäytännöstä on säädetty.
  29. Kokouspöytäkirja laaditaan ja tarkastetaan mahdollisimman pian kokouksen jälkeen. Pöytäkirja on joka tapauksessa kaikkien tieosakkaiden ja muiden asianosaisten nähtävillä viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksesta. Nähtävilläpitopaikasta ja -ajasta päätetään kokouksessa.
  30. Tiekunnan kokouksen päätöksestä voi tieosakas voi hakea oikaisua kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti.

## Hoitokunta

31. Tien kunnossapitoa ja hallintoa hoitaa 1-4 vuoden toimikaudeksi valittava hoitokunta. Hoitokunnassa on 3-5 varsinaista jäsentä ja 0-2 varajäsentä. Hoitokunnan jäsenten palkkioista päättää tiekunnan vuosikokous.
32. Tiekunnan kokous valitsee hoitokunnan puheenjohtajan. Hoitokunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan. Hoitokunta voi valita keskuudestaan myös sihteerin. Ulkopuolisen sihteerin tai asiantuntijan, esim. tieisännöitsijän käyttämisestä päätetään tiekunnan kokouksessa.
33. Hoitokunnan toimikausi alkaa valintakokouksesta ja päättyy siihen kokoukseen, jossa tehdään uuden hoitokunnan tai toimitsijamiesjärjestelmään siirryttäessä toimitsijamiehen valinta. Hoitokunta ei voi erota kesken kauden muutoin kuin järjestämällä ylimääräisen tiekunnan kokouksen, jossa valitaan uusi hoitokunta.

34. Tiekunnan nimen kirjoittavat yhdessä hoitokunnan puheenjohtaja ja jompikumpi varsinaisista jäsenistä.
35. Hoitokunta kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Hoitokunnan päätettäväksi tai valmisteltavaksi tarkoitetut asiat on esitettävä hoitokunnan puheenjohtajalle.
36. Varajäsenet voivat osallistuvat hoitokunnan kokouksiin puheenjohtajan pyynnöstä, mutta heillä ei ole äänioikeutta, ellei heitä ole erikseen kutsuttu kokoukseen varsinaisen jäsenen tilalle.
37. Varajäsenen kutsumisesta kokoukseen varsinaisen jäsenen tilalle päättää puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia. Koollekutsuja päättää, kumpi varajäsen kutsutaan.

#### Tien kunnossapito

38. Tie pidetään tieosakkaiden tarvetta vastaavassa kunnossa siten kuin osakkaat tiekunnan kokouksessa päättävät. Tien eri osilla voi olla eri kunnossapitotaso, mutta tiekunnan koko tie pidetään kunnossa yhteiseen lukuun.
39. Jos joku joltain osin haluaa edellä mainittua korkeampaa kunnossapitotasoa, pitää hänen maksaa siitä aiheutuvat lisäkustannukset.
40. Käytännön kunnossapito- ym. töistä, tienpitoaineiden hankinnasta ja urakoitsijoiden valinnasta vastaa hoitokunta tiekunnan kokouksen mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti.
41. Tieosakkaalla ei ole oikeutta ilman hoitokunnan lupaa tilata tielle mitään töitä tai materiaaleja. Jos näin kuitenkin tapahtuu, osoitetaan lasku tieosakkaalle.
42. Tieosakkaalla ei ilman hoitokunnan tilausta tai lupaa ole oikeutta tehdä kunnossapito- tai perusparannustöitä tiealueella. Tieosakkaan on saatava hoitokunnan lupa ja ohjeet myös kiinteistönsä kohdalla olevien sivuojien perkaamiseen, vaikka tiekuntaa ei työstä laskutettaisikaan.
43. Tiealueella tehtäviin töihin ei tarvita maanomistajan suostumusta. Hoitokunta keskusteleekin maanomistajien kanssa ojamaiden sijoittamisesta ennen ojien kaivamista tai kunnostamista sekä puiden ja oksien karsimisesta tiealueelta. Tiealueen ulkopuolella mahdollisesti tarvittavissa toimenpiteissä pyritään ensisijaisesti neuvotteluratkaisuun maanomistajan kanssa.

44. Tiesakkaat ovat velvollisia rakentamaan ja kunnossapitamaan omat liittymärumpunsa tiekunnan kokouksen päättämällä tavalla ja hoitokunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Laiminlyönnistä voi seurata töiden teettäminen tiesakkaan kustannuksella.

#### Tien käyttö

45. Tiesakkaat liikkuvat tiellä kaikilla ajoneuvoilla ja myös muutoin tieliikennelain edellyttämällä tavalla vaaraa aiheuttamatta. Hoitokunta antaa tarvittaessa huomautuksen tienkäytöstä.
46. Tiellä ei saa lyhyitä siirtoja lukuun ottamatta ajaa telaketjuilla varustetuilla ajoneuvoilla. Tiesakkaat välittävät tämän tiedon urakoitsijoilleen ja mm. puunostajilleen.
47. Tien vaurioittamisesta peritään tien kuntoonpanokustannuksia vastaava korvaus ellei tien vaurioittaja itse korjaa tietä. Erimielisyystapauksissa pidetään katselmus, johon asianosaiset ja tarvittaessa kunnan edustajat kutsutaan.

#### Muuta

48. Näiden sääntöjen muuttaminen tiekunnan kokouksessa edellyttää, että ehdotus sääntöjen muuttamisesta on tehty ajoissa niin, että asia on voitu valmistella ja esittää kokouskutsussa.

### Sääntöliite: Tiemaksujen määräämiskäytännöt

---

#### Tiekunnan noudattamat tiemaksun määräämiskäytännöt

Maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuositusta soveltaessaan tiekunta noudattaa alla lueteltuja käytäntöjä, määrätessään tiemaksuja osakkaille. Jos yksittäistapaukseen ei löydy noudatettavaa käytäntöä, sovelletaan maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuositusta.

##### 1. Asuinkiinteistöt (ULA)

Erilaisten ajoneuvojen käyttö asuinkiinteistön normaaliliikenteessä (eli pääsääntöisesti muutama kerta edestakaisin per päivä) veloitetaan asukkaalta seuraavasti:

- Asuinkiinteistön tiemaksu lasketaan kaavalla "1100 tonnia x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta" (oletusmaksu).
- Jos asukas käyttää 0-2 henkilöautoa maksetaan oletusmaksu.
- Jos asukas käyttää yli kahta henkilöautoa, oletusmaksuun lisätään 20%.
- 1-4 tonnia painava traktori tai samanpainoinen muu moottoriajoneuvo kuin henkilöauto rinnastetaan henkilöautoon.
- Jos asukas normaaliin asuinkiinteistön liikenteeseen käyttää yli 4 tonnia painavaa ajoneuvoa (esim. kuorma-auto), oletusmaksuun lisätään 60%.
- Moottoripyörät, mopot, hevoset, potkukelkat tai polkupyörät eivät vaikuta maksuun.
- Jos asuinkiinteistö on rakentamaton, tiemaksu lasketaan kaavalla "30 tonnia x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta". Kun rakentamattomalla asuinkiinteistöllä aloitetaan raivaus ja/tai rakennustyöt, tiemaksu lasketaan kuten rakennetulla asuinkiinteistöllä.

Tiemaksu määrätään jokaiselle kiinteistöllä asuvalle ruokakunnalle erikseen. Lasku osoitetaan kiinteistön omistajalle.

Näin laskettuun tiemaksuun sisältyy asukkaan työmatka- ja vapaa-ajanliikenteen lisäksi myös asuinkiinteistölle tavanomaiseksi katsottava määrä muiden ajoneuvojen käyntejä (postiauto, jäteauto, huoltokäyntejä, vierailijoita jne).

Liikennöinti asuinkiinteistölle, jota ei voida pitää normaalina asuinkiinteistöliikennettä, veloitetaan erityisliikenteenä (kts. alla).

Asuinkiinteistön erityisliikenteeksi katsotaan ajoneuvotyypistä riippumatta kaikki sellainen liikenne, joka ei ole normaalia asuinkiinteistöliikennettä. Esimerkkejä ovat liiketoimintaan liittyvä ajo omalta kiinteistöltä (maa- ainesten ajo, romun ajo, yms) ja asiakkaiden ajot kiinteistöille (kotipäivähoitopaikkaliikenne, kampaamoliikenne yms).

Asukkaan erityisliikenteen on luonteeltaan oltava merkittävä, jotta se huomioitaisiin tiemaksussa. Yksittäiset ajot eivät vaikuta tiemaksuun. Esimerkiksi syntymäpäiväjuhlavieraiden aiheuttama liikenne tai yksittäiset maa-aines/romukuormat pihalle/pihalta eivät vaikuta tiemaksuun.

## 2. Lomakiinteistöt (ULL)



- Lomakiinteistön tiemaksu lasketaan kaavalla "350 tonnia x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta" (oletusmaksu).
- Jos lomakiinteistöllä käydään vain harvoin, käytetään tonnimäärää 200.
- Jos lomakiinteistöllä käydään usein, käytetään tonnimäärää 500.
- Jos kiinteistö on ns. "kakkosasunto" tai liikennettä on muuten paljon, käytetään tonnimäärää 600.
- Jos lomakiinteistö on rakentamaton, tiemaksu lasketaan kaavalla "30 tonnia x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta". Kun rakentamattomalla lomakiinteistöllä aloitetaan raivaus ja/tai rakennustyöt, tiemaksu lasketaan kuten rakennetulla lomakiinteistöltä.
- 

Normaalina käyntitiheytenä pidetään useita käyntejä lomakauden aikana ja muutama talviaikainen käynti.

Lomakiinteistöihin sovelletaan lisäksi samoja oletusmaksuun vaikuttavia ajoneuvokohtaisia muutosprosentteja kuin asuinkiinteistöihin.

Tiemaksu määrätään jokaiselle kiinteistöllä asioivalle ruokakunnalle erikseen.

### 3. Maatilan asumisesta aiheutuva ulkoinen liikenne (ULM)

- Maatilan asumisesta aiheutuvan ulkoisen liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla "1100 tonnia x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta" (oletusmaksu).
- Maatilan asumisesta aiheutuvaan liikenteeseen sovelletaan lisäksi samoja oletusmaksuun vaikuttavia ajoneuvokohtaisia muutosprosentteja kuin asuinkiinteistöihin.

Tiemaksu määrätään jokaiselle kiinteistöllä asuvalle ruokakunnalle erikseen.

### 4. Viljelmän ulkoinen liikenne (ULV)

- Viljatilán ulkoisen liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla "25 tonnia x viljeltävän alueen hehtaarimäärä x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta".
- Juurikas- ja perunatilan ulkoisen liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla "75 tonnia x viljeltävän alueen

hehtaarimäärä x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta”.

- Karjatilan ulkoisen liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla ”25 tonnia x viljeltävän alueen hehtaarimäärä x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta” .

#### 5. Metsäliikenne (Mel)

Metsälohkon liikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla ”14 tonnia x metsäalueen hehtaarimäärä x yhdensuuntainen kilometrimäärä x tieyksikön hinta”

#### 6. Erityisliikenne (EL)

- Erityisliikenteen tiemaksu lasketaan kaavalla ”ajoneuvon paino tonneissa x ajokerrat vuoden aikana x ajettu matka kilometreissä x tieyksikön hinta”.
- Vuotuinen liikenne pyritään arvioimaan yhdessä tieosakkaan kanssa.
- Erityisliikenteenä pidetään aina mm. kaikki liiketoimintaan liittyvä ajo, sikäli kun siitä ei veloiteta viljelmän tai metsälohkon liikenteenä, sekä muu kuin asuinkiinteistön normaaliliikenne.
- Liikenne ulkoilu- ja luonnonsuojelualueille on myös erityisliikennettä.

Esimerkkejä liiketoimintaan liittyvästä ajosta:

Maa-ainesten ajo, romun yms. ajo, kotipäivähoitopaikkaliikenne, kampaamoliikenne

Esimerkkejä muusta kuin asuinkiinteistön normaaliliikenteestä:

lukuisat maa-ainesajot kiinteistölle, säännölliset paljon ulkopuolista liikennettä aiheuttavat tapahtumat kiinteistöllä, useita kertoja päivässä tapahtuva ajo raskaalla ajoneuvolla (= muu kuin tavanomainen työpaikalle liikennöinti).

#### 7. Korjauskertointen käyttö

Maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuosituksessa mainittuja matkan korjauskerrointa ei käytetä eikä maksimikustannustarkastelua tehdä.

#### 8. Muutokset tiemaksuihin

Jos osakkaan tienkäyttö poikkeaa merkittävästi siitä, mitä hän on ilmoittanut, ja tiemaksu siksi on määrätty liian pieneksi, tiekunta voi korottaa tiemaksua, kuitenkin vain kuluvan ja edellisen vuoden osalta.

Jos osakkaan tienkäyttö jää vähäisemmäksi kuin mitä hän on ilmoittanut, hänellä ei ole oikeutta hyvitykseen hänelle määrätystä tiemaksusta.

## 9. Käyttömaksujen perusteet

Osakkaiden ja ulkopuolisten liikenteestä, jota ei ole huomioitu tiemaksussa, peritään käyttömaksu.

- Käyttömaksu lasketaan kaavalla "ajoneuvon paino tonneissa x ajokerrat vuoden aikana x ajettu matka kilometreissä x tieyksikön hinta".
- Ajoneuvon painona käytetään kokonaispainoa, eli lastin paino sisältyy käytettyyn lukuun. Jos ajoneuvo ajaa tyhjänä toiseen suuntaan, tämä huomioidaan painomäärässä.
- Ulkopuolinen tai osakas on velvollinen ilmoittamaan tiekunnalle liikenteestään, jonka hoitokunta laskuttaa.

*Säännöt on hyväksytty tiekunnan kokouksessa xx.x.2021*

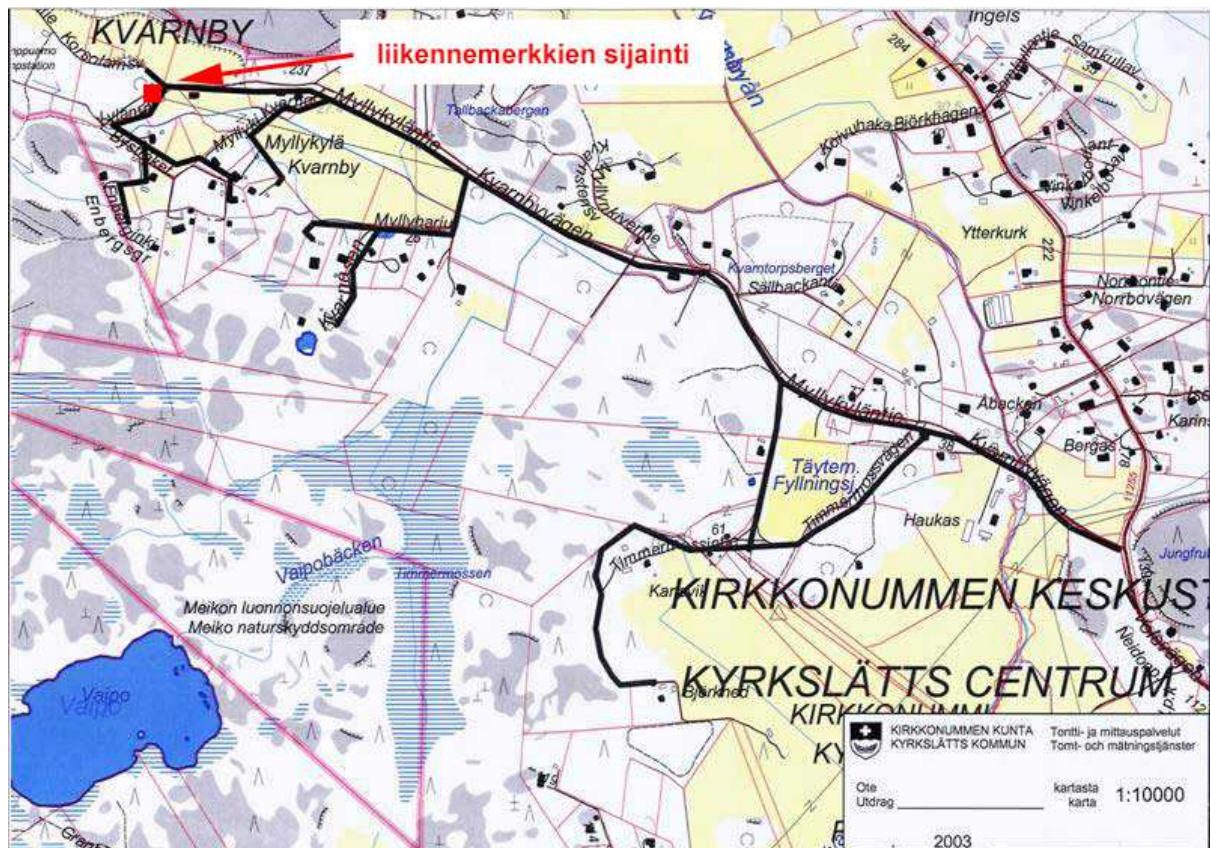
## LUPAHAKEMUS LIKENNEMERKEILLE

Kvarnbyn yksityistien tiekunta hakee Kirkkonummen kunnan lupaa liikennemerkeille.

Liikennemerkki: 1 kpl kuvan mukainen pysäköintikieltoaluemerkki (C39) ja 1 kpl kuvan mukainen pysäköintikieltoalue päättyy -merkki (C40), joilla korvataan nykyinen pysäköinnin kieltävä merkki (C38).



Merkkien sijoitus: Kylänraitin alussa saman tolpan eri puolille.



Perustelu:

Tiekunnan kokous päätti hakea lupaa em. liikennemerkeille seuraavin perusteluin:

Pysäköinti halutaan kieltää molemmin puolin Kylänraitia. Meikon vierailijoiden pysäköinti kapealla Kylänraitilla aiheuttaa huomattavaa haittaa ja estää pahimmillaan hälytysajoneuvojen pääsyn kiinteistöille. Tällä hetkellä pysäköinti on kielletty vain toisella puolella tietä. Uudet merkit ulottaisivat pysäköintikiellon koskemaan koko Kylänraitin ja Enberginkujan aluetta.

LIITTEET: - pöytäkirjanote tiekunnan kokouksesta 26.3.2021

## OSAKASPALAUTE JA PÄÄTÖSEHDOTUSTEN MUUTOKSET, TIEKUNNAN VUOSIKOKOUS 2021

1. Sääntöehdotuksen kohtaa 31 halutaan muokata siten, että valittavan hoitokunnan jäsenten määrä olisi joustava.

Alkuperäinen ehdotus: Hoitokunnassa on kolme varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä.

Osakkaan vastaehdotus: Hoitokunnassa on 3-5 varsinaista jäsentä ja 0-2 varajäsentä.

Hoitokunnan vastaus: Muutetaan päätösehdotusta vastaamaan esitettyä muutosta. Esityslistan liite 9 on päivitetty (14.3.2021).

2. Pysäköinti halutaan kieltää molemmin puolin Kylänraitia. Meikon vierailijoiden pysäköinti kapealla Kylänraitilla aiheuttaa huomattavaa haittaa ja estää pahimmillaan hälytysajoneuvojen pääsyn kiinteistöille. Tällä hetkellä pysäköinti on kielletty vain toisella puolella tietä.

Hoitokunnan vastaus: Lisätään esityslistaan kohta 13. Haetaan kunnalta lupa nykyisen Kylänraitin pysäköintikieltomerkin korvaamiseksi aluepysäköintikieltomerkillä. Tällöin pysäköintikielto ulottuisi koskemaan koko Kylänraitin ja Enberginkujan aluetta. Esityslista on päivitetty (14.3.2021).

3. Sääntöehdotuksen kohtaa 35 halutaan muokata siten, että varajäsenet aina osallistuisivat hoitokunnan kokouksiin eikä vain puheenjohtajan kutsusta, jotta heillä olisi ajantasaista tietoa tiekunnan asioista.

Hoitokunnan vastaus:

Fiksu hoitokunta toki pitää varajäsenet informoituna. Kyse on kuitenkin hoitokunnan sisäisestä työskentelytavasta, joten katsomme ettei ole tarvetta rajata tätä säännöissä. Tietyissä tilanteissa nopeiden päätösten aikaansaaminen saattaa hankaloitua, jos aina edellytetään varajäsenten mukanaoloa. Haluamme siksi myös tässä asiassa joustavuutta, ja katsomme että on parempi jos kukin hoitokunta itse saa päättää omista kokousjärjestelyistään. Hoitokunta pitää alkuperäisen päätösehdotuksensa voimassa.



## kvarnbyn\_tiekunnan\_vuosikokous\_26\_03\_2021.pdf

Lähetetty: 28.03.2021 | Lähettäjä: Johan Lindberg  
johan.lindberg@outlook.com

---

---

Allekirjoitusloki löytyy tämän verifikaatiolinkin takaa:  
[6bd3653e-8f9f-11eb-92c1-0e1392c96e02](#)

Tämän PDF-dokumentin sähköiset allekirjoitukset voi tarkistaa Adobe Acrobat Readerissä.